



Martin Saarse
Luxor Holding OÜ

10.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0829

Aeru 12 korterelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.09.2019 Aeru 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Märkus parandamata. Hoonestuskavale vastav värvitoon on NCS S 1580-Y80R. Õige ei ole "toon pihlakas". Ühtlasi: tegemist ei ole muudatusega, kui värvitoon ei muutu võrreldes algse projektiga. Värvitooni asendamine suvalise pihlakaga ei ole aktsepteeritav, kuna sellisel juhul ei ole võimalik saavutada hoonestuskavaga ette nähtud tulemust.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas ja taotlusel tehno pinda mitte eraldi välja tuua vaid jagada see eluruumide pindadeks, kuna igal korteril on oma tehno pind.
2. Taotlusel korteri nr 5 rõdu pind viia vastavusse plaaniga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRist taotlusega seotud isikute alt eemaldada omaniku andmed - sellist omanikku enam Kinnistusraamatu andmetel ei ole.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/02582):

1. energiamärgise puudused:
 - 1.1. hoone energiakasutuse tabelis ei ole tarnitud elektrienergia sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil;
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - 2.1. lokaalse taastuvenergia süsteemide tabelis on märgitud päikesepaneelide max võimsuseks 15,9 kW. Ehitusprojekti kohaselt paigaldatakse hoonele 56 Amerisolar AS-6P30-280W päikesepaneeli. Seega on päikesepaneelide max võimsuseks 15,68 kW.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee