



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

03.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0644

Vinkli 2 ehitusloa taotlus laohoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.09.2019 Vinkli 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Projekti mahus asendada olemasolev konteiner 27.09.2019 allkirjastatud projektiga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Sekretärile toodud AS Tartu Veevärgi kooskõlastusega originaal ei ole sama, mis on EHRi üles laetud.
2. Platside ja sademeveeprojekti koosseisus on 2 seletuskirja ja tiitelleht on puudu. Seetõttu ei saa kontrollida varasemalt tehtud märkuseid tiitellehe kohta.
3. Parandada Päästeameti märkused.
4. Asendiplaanil näidata maa võõrandamine ning kogu arh. osa projektile lisada omaniku digiallkiri. Eraldi omaniku poolt allkirjastatud lisafaili projektiga esitada pole vaja (kustutada failidest).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada ehitusprojekti mahtu konteiner, mille Fortum allkirjastas, praegu on lisatud ainult kinnitusleht.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/02672):

1. ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa seletuskiri. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - 1.1. märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ($W/(mK)$);
 - 1.2. märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused ($W/(mK)$);
2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - 2.1. summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse elektrienergiահulk ühe ruutmeetri kohta õieti arvutatud (määruse kohaselt tuleb väärtuseks 17,52 kWh/a);
 - 2.2. summaarse energiakasutuse tabelis ei ole seadmete elektrienergiահulk ühe ruutmeetri kohta õieti arvutatud (määruse kohaselt tuleb väärtuseks 0 kWh/a).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee