



Reemo Timmermann
OÜ ARKOPRO
Saarepera
63510 TÕDU KÜLA, KANEPI VALD,
PÕLVA MAAKOND

01.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0880

Maarjaturg 7 ehitusloa taotlus garaaži ümberehitamiseks ja laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.08.2019 Maarjaturg 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

- Puudub asendiplaanil hoone $\pm 0,00$ ja hoone horisontaalsidumine.
- Naaberkinnistu nõusolek – PTH p 6.2.
- Puittala 50x150 s 900 – samm 900 on palju, kindlus mõttes konsulteerida inseneriga konstruktsiooni kandevõime osas nt lumekoormusele.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

Seletuskirja näitajatest kustutada üldkasutatav pind, selle asemele kirjutada mitteiluruum - elamu juurde kuuluva abihoone garaaži pind 55,2 m².

Garaaži ehitusloa taotlusel kustutada üldkasutatav pind ja parandada otstarvetes garaaži pind (garaaž on suurusega 55,2 m² ja üldkasutatavat pinda ei ole).

Seletuskirja näitajates lk 8 ja 12 erinevad katusekatte materjalid (ühtlustada andmed ja seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmeid).

Seletuskirjas ja taotlusel erinevad välisseina välisviimistluse materjalid ja välisseina liik (viia vastavusse plaanil märgituga).

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Metallused pole miljöölal lubatavad. Avatäited peavad olema puidust.
2. Katusekattematerjal peab olema Klassik tüüpi plekk.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Palun esitada ehitusloa taotlus EHRis uue menetluse alt, sest ehitusteatisele on valitud "Mitteelamu". Elamu juurde kuuluva garaaži puhul on tegemist "Elamu ja selle teenindamiseks vajaliku hoonega". Sellist parandust ei ole kahjuks võimalik teha sama menetluse alt. Ehkki tegemist on uue menetlusega, arvestab osakond seda eelmise menetluse jätkuna, seega üles tuleb laadida ehitusprojekti versioon v02.

2. Palun eemaldada EHRi seotud isikute alt üks omaniku kirje (J. G.) - Kinnistusraamatu andmetel on omanikuks ainult S. G.).

3. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada naaberkinnistute kaasomanikega: Puiestee 14 (5 kaasomanikku) ja Puiestee 16 (1 omanik).

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Signe Sarik:

1. Kooskõlastada abihoone ehitusprojekt Puiestee 16 ja Puiestee 14 kinnistu omanikuga.
2. Lisada vaadetele ja löikele kinnistu piirid, et oleks võimalik hinnata abihoone paiknemist kinnistu piirist.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee