



Ronald Blumenau
Agriland KV OÜ

01.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0921

Kvartsi 16 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.09.2019 Kvartsi 16 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel kontrollida vundamendi liigid (projekti seletuskirja järgi on eeldatav vundament ainult madalvundament - vundamendi liigid seletuskirjas peavad olema täpselt välja toodud).
2. Seletuskirjas p 10.1.1. parandada korterelamu aadress.

Inseneriteenistus:

1. Alal asuvad drenaažitorustikud likvideerida projekteeritava kinnistu piirist alates. Kirjeldada milliste ehituslike meetmetega välditakse drenaaži ja immutusvee valgumist keldrikorrusele.
2. Sademevee plaanilahendus ei vasta seletuskirjas kirjeldatule. Projekteerida toimiv sademeveesüsteem sh valguva vee ära juhtimine restrennist parklasse sissesõidul. Kuidas on lahendatud nõrgvee ärastamine keldri parklast.
3. Detailplaneeringus on kavandatud 3m laiune jalakäijate tee kuni Laseri tänavani - projekteerida see.
4. Parkimisala maht ei vasta detailplaneeringule.
5. Samakõrgusjoonte kõrgusmärgid näidata langu suunas (numbri suund joone poole).
6. Näidata ka põõsa liik.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kui on vajalik avaliku kõnnitee ehitamine, tuleb selle kohta esitada eraldi tee ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt. Lisada sellekohane kinnitus asendiplaanile ja seletuskirja.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/02529):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - 1.1. välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.11.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee