



Kaido Kullamaa
Projekt O2 OÜ

27.09.2019 nr 7-1/EPD-19-0773

**Kastani 42 ehitusloa taotlus tootmis- ja ärihoone
I korpuse ja II korpuse ümberehitamiseks ja
laiendamiseks (5. korruse pealeehitamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.09.2019 Kastani 42 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Üldkasutatav pind on taotlusel parandamata.
2. Büroopind taotlusel parandamata.
3. Parandamata: EHRi taotlusel lisada juurdeehitatava osa välisseina liik ja katuse kandva osa materjal.
4. **Kontrollida, et EHRi taotlus ja projekti eri osad oleksid vastavuses.**

Inseneriteenistus:

1. Linna maal asuvaid avalikke parklaid (Riia tänav T2B raudtee ääres) mitte siduda konkreetse objektiga. Kastani tn 105/109 kinnistule rajatavate parkimiskohtade kasutamiseks tuleb seada vastav märke kinnistusraamatusse.
2. Projekti koosseisust puudub erinevate liikumisviiside võrdlev juurdepääsemise ning liikluse genereerimise ja parkimise nõudluse välja selgitav osa. Selgitada sõidukite parkimist. Sõidukite parkimine lahendada kinnistul või fikseerida projektis konkreetselt, et lisanduva arvutuslikke 12 parkimiskohta ei vajata ega rajata.
3. Projekti koosseisu lisada selgitav informatsioon p 1.3.1 viidatud kontseptsiooni sisu kohta.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.11.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee