



Reemo Timmermann
OÜ ARKOPRO

17.09.2019 nr 7-1/EPD-19-0881

**Maarjaturg 7 ehitusloa taotlus üksikelamu
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.08.2019 Maarjaturg 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Lisada II korruse plaanile 1,6m ja 2,4m joon (sh pindala arvutus algab ruumi osa 1,6m kõrgusest).
2. Lõikel - lisada II korruse akende vertikaalne sidumine, trepi piire.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Tuba ruum nr 108 plaanil ja seletuskirjas ruumide loetelus väikese erinevusega. Korrigeerida pinnad ja vajadusel parandada taotlusel.
2. Seletuskirjas parandada välisseina välisviimistluse materjali liik, välisseina liik betoon kustutada, seejärel kontrollida taotlusel esitatud materjalide liigid.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Hoone on ehitatud mitte arvestades miljöopiirkonna nõudeid. Selle maht, avatäidete gabariidid ja sein- ning katusekate ei ole sobivuses miljöopiirkonna ajalooliste hoonete ehitustraditsiooniga. Miljööala ehitisena pole seda võimalik kooskõlastada.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRist taotlusega seotud isikute alt eemaldada omanikuna märgitud Yury Grishin. Kinnistusraamatu andmetel ei ole ta omanik.
2. Ehitusloa taotlusele EHRis märgitud kavandatav kasutusele võtmise aeg ei saa olla 01.06.2019. Ehitusloa taotlus on septembris alles menetluses. Selle lahtri võib üldse tühjaks jätta.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.11.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee