



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

17.09.2019 nr 7-1/EPD-19-0644

Vinkli 2 ehitusloa taotlus lao- ja büroohoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.09.2019 Vinkli 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Kõrghaljastus (puuvõra projektsioon haljastatud pinnale) peab olema min 10% krundi pinnast. "Võimalikke põõsaid" sinna hulka lugeda ei saa.
2. Tööstusettevõtte ja -lao parkimismäär on 1 koht / 90m² brutopinnale, bürooheelal 1/40.
3. Eelistada sademevee immutamise lahendusi (üldplaneeringu VT2 nõue). Juhul kui ei immutata, siis tuleb põhjendada.
4. Anda jalgrattaparklale konkreetne lahendus.
5. Täiendada jäätmekäitluse osa.
6. Lisada projekti koosseisu hoonesiseste tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused. Täpsustada ja näidata joonistel ventilatsiooni lõppelementide asukohad fassaadidel, katusel. Tehnosüsteemide müratase peab vastama määruse "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" nõuetele.

Inseneriteenistus:

1. Projekteeritav ala asub [Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu alas](#), millega näha ette Vinkli tänava ümber ehitamine ja kinnistu osalise võõrandamise vajadus. Võõrandatavale alale rajatiste ehitamine tuleb kokku leppida täiendavalt. Asendiplaanil kajastada OÜ Toner Projekt eelprojekti (töö nr 4/09) "Tehnilise abi ohuprobleemide likvideerimiseks raudtee ja maantee samatasandilisel lõikumisel, Betooni tänava eritasandiline raudteeületuskoht Tartu linnas".
2. Projekti koosseisu lisada Tinter-Projekt OÜ töö "Tartu linn, Vinkli tn 2 ja 4 platside ja sademevee lahendus. Eelprojekt".

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata: Kui hoonesse jääb ka eraldi büroohoone otstarve, siis tuleb taotlusel EHRis ka ehitise nimetuses seda kajastada. Nt "lao- ja büroohoone" vms. Või vaata Signe Sariku märkust nr 2.
2. Platside ja sademeveeprojekti seletuskirja lehtede nummerdus on segamini läinud (lehti ei saa olla rohkem kui dokumendis kokku).
3. Platside ja sademeveeprojekti seletuskirja lehtedele (päis või jalus) tuleb lisada kogu info vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 2.
4. Platside ja sademeveeprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 1 p 10.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee