



Marleen Mang  
ANNE MEDICAL OÜ

11.09.2019 nr 7-1/EPD-19-0835

**Mõisavahe 34b Annelinna Esmatasandi  
tervisekeskuse ehitusprojekti muudatused uue  
ehitusloa taotlusega + Mõisavahe 34b ja 34c  
ehitusprojekti muudatused asendiplaanilises osas**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.09.2019 Mõisavahe 34b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkus parandamata:

1. Asendiplaani seletuskirjas kirjeldada, et haljasala laius ei vasta detailplaneeringule ja anda sellele konkreetne põhjendus. Vastasel juhul ei ole võimalik kaaluda, kas lahendus on aktsepteeritav.

**Inseneriteenistus:**

1. Projektis näidata äärekivi alla jääva sademevee restkaevu asendamise tehniline lahendus(tüüp, paigaldamine, taastamine).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/02464):

1. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:  
- energiatõhususarv on nüüd valesti arvutatud (eelmises versioonis oli see õigesti välja arvutatud). Energiatõhususarv saadakse, kui jagades summaarse kaalutud tarnitud energiakasutuse koetava pinna ruutmeetri arvuga (energiatõhususarv ei sisalda eksporditud energiat). Antud juhul tuleb energiatõhususarvuks 96. NB! Eksporditud energia olemasolul ei võrdu energiatõhususarv kaalutud energiakasutuse summaga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.11.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).



Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee