



Marleen Mang
ANNE MEDICAL OÜ

30.08.2019 nr 7-1/EPD-19-0835

**Mõisavahe 34b Annelinna Esmatasandi
tervisekeskuse ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega + Mõisavahe 34b ja 34c
ehitusprojekti muudatused asendiplaanilises osas**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.08.2019 Mõisavahe 34b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaani osas kirjeldada muudatuste all, et krundi loodeservas oleva haljasriba laiust on vähendatud ning selle laius krundil ei vasta detailplaneeringu nõuetele. Anda põhjendused, miks see ei vasta planeeringule.
2. Loodeservas olevad puud nihutada tagasi täielikult krundi piiride sisse.
3. Täpsustada torupiirete ja tõkkepuude lahendus (materjal, kõrgus, viimistlus jne). Võib lisada näidisfotod.
4. Arhitektuuri osas tähistada kõik muudatused joonistel. Loetleda igal joonisel tähistatud muudatused joonise kirjanurga kohal kasutades sama numeratsiooni nagu seletuskirjas.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Arhitektuurse osa asendiplaanil ja EHRI taotlusel on erinev pikkus. Palun viia vastavusse.
2. Arhitektuurse osa seletuskirja tabelis on vale ehitusloa projektis olnud kõrgus.
3. Miks muudatusprojektiga ehitise pikkus väheneb? Plaanide järgi on ikka 43,5.

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanil näidata kinnistu välisvalgustus.
2. Parkimiskoha lühendamise on aktsepteeritav haljasaladega külgneval alal. Kõnniteega külgneval alal projekteerida parkimiskoha pikkuseks 7m ja kõrge äärekiviga. Kõnniteel parkimine ei ole hea lahendus.
3. Projekteerida olemasoleva juurdepääsu tee juures oleva sademevee restkaevu tõstmine sõiduteele. Äärekivi projekteerida sirgjoonelisena.
4. Et tagatud oleksid kõrghaljastuse kasvutingimused kasutada haljastuse projekteerimiseks plaanilahendust, kus on peal nii olemasolevad kui projekteeritud tehnovõrgud. Tehnovõrgud ei tohi jääda puule lähemale kui 2m.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja asendajana Ester Pae:

1. Väike märkus: Jooniste "Lõiked 1 ja 2", "Vaated 1", "Vaated 2" kirjanurkades puudub viide muudatusprojektile.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile tuua Magnar Meinarti käsitsi kirjutatud allkirjaga leht originaalina paberkandjal, et saaksime seda arhiivis säilitada. ? kas tuuakse või mitte? viited asukohale on projektis olemas

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osakond kaasab Tervisekaitse.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/02395):

1. energiamärgise puudused:

- Igale eraldi kasutamise otstarbega hoone osale, mille köetav pind ületab 10% kogu hoone köetavast pinnast, määratakse sellele kasutusotstarbele vastav energiatõhususarv. Kuna kaubandushoone kasutamise otstarbega hoone osa pind jääb alla 10% kogu hoone köetavast pinnast, siis arvutada hoonet kui ühe kasutamise otstarbega hoone – ambulatoorse arstiabi osutamise hoone (energiamärgisel eemaldada kaubandushoone kasutamise otstarve);
- energiaallika realt kustutada elekter, hoone energiaallikaks on soe vesi;

2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);

3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis puudub eksporditud energia;
- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis puudub eksporditud energia (kajastada elektri real);
- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole elektri kaalutud energiakasutus õieti arvutatud. Elektri kaalutud energiakasutus saadakse, kui tarnitud elektrienergiast lahutatakse maha eksporditud energia, saadud vahe jagatakse läbi köetava pinnaga ning korrutatakse kaalumisteguriga (ETA ja ETA B on õieti arvutatud).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.11.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee