



Osauhing Agorek

30.08.2019 nr 7-1/EPD-19-0787

**Sinika 4a ehitusloa taotlus katlamaja
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.08.2019 Sinika 4a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Geodeesiateenistuse märkus (Jaan Ainelo):

Seletuskirja lisada viide projekti asendiplaani alusena kasutatava geodeetilise alusplaani kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

2. EHRI seotud isikute all parandada taotleja ja omaniku perenimi (Aigro).

3. Kinnistusraamatu andmetel on omanikuks eraisik, mitte Paigalduspartner OÜ. Parandada EHRI seotud isikutes.

4. Palun lisada tiitellehele projekti koostaja kontaktandmed ja vastutava isiku andmed (sh andmed kvalifikatsiooni kohta).

5. Ehitusprojekt peab olema allkirjastatud ka projekti koostaja poolt, palun lisada digiallkiri.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kooskõlastada ehitusprojekt Sinika 4 kinnistul oleva korteriühistuga seoses sellega, et Sinika 4a kinnistule ligipääs on Sinika 4 kaudu.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.11.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee