



Martin Saarse  
Luxor Holding OÜ

29.08.2019 nr 7-1/EPD-19-0829

### **Aeru 12 korterelamu ehitusprojekti muudatused**

Teie Aeru 12 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Hoone fassaadi värvus peab vastama hoonestuskavale. Anda konkreetne värvitoon (sama nagu esialgses projektis).

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ehitusluba nr 1812271/12818 väljastatud 06.06.2018 (muutunud on hoone ehitisealune pind ja teised näitajad vähesel määral). Uut taotlust esitatud ei ole.
2. Korruse plaanile lisada hoone üldine pikkus ja laius.
3. Seletuskirjas hoone kasutamise otstarbe koodiks märkida 11222.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Seletuskirjas kasutada õiget hoone kasutamise otstarvet, praegu on viidatud üldkoodile. Panna õigesti 11222 "Muu kolme või enama korteriga elamu".
  2. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
  3. Seletuskirjast puudub info, kas ja kuidas on muutunud energiatõhususe osa (päikesepaneelide muudeti nt). Kui muudetakse ehitise olulisi tehnilisi näitajaid (ehitisealune pind ja energiatõhusus ja korterite pinnad vms) tuleb esitada muudatusprojekt [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu uue ehitusloa taotlusega ning tasuda riigilõiv 150 eur. Palun täpsustada seletuskirjas.
- Infoks: peale märkuste parandamist saadan projekti Päästeametile kooskõlastamiseks.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Seoses köetava pinna ja päiksepaneelide muutmisega on vaja taotleda uus ehitusluba ning koostada uus energiamärgis. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. NB! Kuna esialgne ehitusloa taotlus esitati enne 01.01.2019, siis võib antud ehitise energiaarvutuses kohaldada eelmisel aastal kehtinud energiatõhususe nõudeid (sellisel juhul esitatakse energiamärgise lisad eelmisel aastal kehtinud blankettidel).

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 11.11.2019.**

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee