



Katrin Hermaste
Kuubik Projekt OÜ

26.08.2019 nr 7-1/EPD-19-0807

**Kalmistu 22 ehitusloa taotlus matusekontori
hoone ümberehitamiseks (osaliseks
lammutamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.08.2019 Kalmistu 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada joonised. Tegemist on hoone osalise lammutamisega - joonistel tuleb ära märkida, mis osa täpsemalt lammutatakse.

Lubade- ja rwegistriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kas hoone ehitisealune pind pärast lammutamist jääb sama, mis enne lammutust? Seletuskirjas p 2.3 põhjendada.
2. EHRi teatisele lisada ehitise pikkus ja laius.
3. Seletuskirjas p 2.3 näidata sama kõrgus, mis EHRi teatisel.
4. EHRi teatisel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali märkimisel arvestada ka vahelagede ja katuse kandva osa materjalidega.
5. EHRi teatisele on märgitud, et hoone on ühendatud vee ja kanalisatsiooni võrku, ning et hoones on sundventilatsioon. Kui need ümberehitused on tehtud enne 2003. aastat, siis lisada tõestav materjal (projekt, liitumisleping vms), kui on pärast 2003. aastat, siis tuleb seadustada.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojekti koosseisust puuduvad joonised, mis kajastaks lammutatavaid osasid ja allesjäävat hooneosa. Lisada joonistele kirjanurgad ja legend tingmärkidega. Esitatud on ainult inventariseerimine.
2. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
3. Projekti tiitellehele ja seletuskirja jalusesse/päisesse lisada hoone koha-aadress Kalmistu tn 22 (praegu on ainult krundi aadress esitatud).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.11.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee