



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

26.08.2019 nr 7-1/EPD-19-0567

**Tähe 4 ehitusloa taotlus äri- ja õppehoone  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.08.2019 Tähe 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Vaadatel näidata ventilatsiooniretid / -korstnad. Näha ette restide värvimine fassaadiga ühte tooni.
2. Lisada viidatud eriosade projektid ehitusloa taotluse juurde. Täpsustada ventilatsiooni lõppelementide asukohad, vastavus müranormidele jmt.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas tuua välja mitteiluruumide andmed ehitise osade kaupa (millises ehitise osas suureneb suletud netopind?).
2. Taotlusele lisada ehitise osade mitteiluruumide andmed nende osade kohta mis muutuvad (arvestada ka eelmise ehitusloal olevatega), kuna hoone on jaotatud kaheks korteriomandiks. NB! mitteiluruumide ehitise osa andmed kokku ja otstarvete järgi jagatavad pinnad peavad jääma ühesuguseks.
3. Taotlusel kontrollida ventilatsiooni liik ja jahutuse andmed (arvestada eelmise ehitusloaga).

**Geodeesiateenistus:**

1. Projekti seletuskirjas on viidatud Geodeesia24 OÜ geodeetilisele alusplaanile, mis peaks olema tehtud 2018. a jaanuaris. Töö tulemusi ei ole Tartu linnale aga esitatud, kuigi majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määruse nr 34 § 10 lg 1 kohustab geodeetilise uuringu tegijat esitama kohalikule omavalitsusele geodeetilise uuringu tulemused 10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast. Palun esitada maamõõduettevõttel aktuaalne geodeetiline alusplaan Tartu Geoarhiivi.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Kooskõlastada ehitusprojekt Tervisekaitsega või osakond kaasab Tervisekaitse iseseisvalt.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.11.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 [Merlin.Palu@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@raad.tartu.ee)