



Naaberkinnistu omanik

23.08.2019 nr 7-1/EPD-19-0731

**Naaberkinnistute omanike menetlusse
kaasamine: Tähe 129a ehitusloa taotlus garaaži
lammutamiseks**

Lugupeetud naaberkinnistu omanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Tähe tn 129a paikneva garaaži lammutamiseks.

Tähe tn 129a kinnistul paiknev 406 m² ehitisealuse pinnaga silikaattellistest garaaž asub naaberkinnistute Tähe tn 129b ja Tähe tn 129c piiril. Vastavalt esitatud ehitusprojektile lammutatakse amortiseerunud garaažiboksid täielikult. Objekt lammutatakse käsitööriistadega ning ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **03.09.2019 (k.a). Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Käesolevale kirjale on lisatud lammutusprojekt PDF failina, millest leiate ka garaaži paiknemise asendiskeemi.

Täies mahus ehitusloa taotluse ja ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Tähe tn 129a, Tartu linn - ehitusloa taotlus nr 1911271/15423 (staatuse: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtajaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond ehitusloa Tähe tn 129a garaaži lammutamiseks.

Käesolev kiri on saadetud Tähe tn 129b ja Tähe tn 129c naaberkinnistute omanikele.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee