

Cubicplus OÜ
Mäe 18, Tartu 51008
info@cubicplus.ee



MTR: EEP004261
EMU000310
reg: 11967679

TÄHE 129a, GARAAŽI LAMMUTUSPROJEKT

objekti aadress: Tähe 129a, Tartu
objekt: garaaž
staadium: EP
töö nr. E-131
17.07.2019

Vastutav arhitekt:	Uku Põllumaa	(tel. 5093572)
Arhitekt:	Priit Pärsim	(tel. 5152684)
Tellijä:	OÜ Moone	(reg. 10084860)
	Udo Kang	(tel. 5158833)

uku@arhidee.ee
info@cubicplus.ee
udok67@gmail.com

SISUKORD

1	SELETUSKIRI.....	3
1.1	SISSEJUHATUS	3
1.1.1	ÜLDANDMED	3
1.1.2	KASUTATUD ÕIGUSAKTIDE, NORMIDE JA STANDARDITE LOETELU.....	3
1.1.3	KASUTATUD LÄHTEDOKUMENDID	3
2	ASENDIPLAANI OSA	3
2.1	OLEMASOLEV OLUKORD	3
3	ÜLDIST	3
4	TEOSTATAVAD TÖÖD	4
5	VÄLISOSA.....	4
6	PLANEERIMINE JA LAMMUTAMINE. ÜLDINE.	4
7	LAMMUTUSTÖÖDE KORRALDAMISE- JA TÖÖDE TEOSTAMISE OHUTUSJUHEND.....	5
8	JÄÄTMEKAVA	6
9	LISAD	7

1 SELETUSKIRI

1.1 SISSEJUHATUS

Käesoleva projektiga käsitletakse amortiseerunud garaažipokside täielikku lammutamist eelprojekti mahus ehitusloa taotlemiseks. Lammutatav garaažkompleks asub Tähe tn. 129a kinnistul.

1.1.1 ÜLDANDMED

HOONE NIMETUS: GARAAŽ
TELLIJA: OÜ MOONE, Udo Kang, udok67@gmail.com
KINNISTU ANDMED: TÄHE tn. 129a, Tartu linn, Tartu mk.
79511:002:0026
PROJEKTEERIJAL: Cubicplus OÜ, Priit Pärsim, Vilmar Lill

1.1.2 KASUTATUD ÕIGUSAKTIDE, NORMIDE JA STANDARDITE LOETELU

-Ehitusseadustik (11.02.2015, redaktsioon 01.07.2017)
-Tuleohutuse seadus (05.05.2010, redaktsioon 18.01.2016)
-Nõuded ehitusprojektile (17.07.2015.a määrus nr 97)
-EVS 932:2017 Ehitusprojekt

1.1.3 KASUTATUD LÄHTEDOKUMENDID

- Kruntide Tähe 129a ja Tähe 131 Detaiplineering (05.10.2004)
- Tellija soovid ja ettepanekud

2 ASENDIPLAANI OSA

2.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Paiknemine

Lammutatav garaaž paikneb Tähe 129a krundil. Kinnistu asub Tartu linnas.

Olemasolev hoonestus

Krundil asub üks olemasolev hoone.

Olemasolev reljeef ja haljastus

Krundi reljeef on tasane.

Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud

Juurdepääs kinnistule on Tähe tänavalt.

3 ÜLDIST

Käsitletakse krunti aadressiga Tähe 129a, Tartu (79511:002:0026) ning sellel asuvat objekti. Kinnistute Tähe 129a ja Tähe 131 kehtiva detaiplineeringu kohaselt (kehtestatud 05.10.2004) on ettenähtud olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, juurde- ja ümberehitus. Antud momendil on kinnistul paiknev garaažihoone amortiseerunud ja varisemisohtlik. Sellest tulenevalt ei ole tehniliselt ja majanduslikult mõttekas olemasolevat hoonet rekonstrueerida või ümberehitada, vaid olemasolev hoone lammutada.

Kinnistul asub 5 poksiline garaaž. Garaaži ehisregistri kood – 104030362. Garaaži seinakonstruktsiooniks on silikaattellis, vundamendiks on betoonist valatud lintvundament. Põrandad on valatud betoonist. Katusekonstruktsioon on tehtud puidust, katusekattematerjaliks on bituumen rullmaterjal kui ka profiilplekk. Hoone on riskülikulise põhiplaaniga. Antud Hoone soovitakse täielikult lammutada. Objekt lammutatakse käsitööriistadega.

Tehnilised andmed (vastavalt EHR.EE) :

Esmase kasutuselevõtu aasta : teadmata
Peamine kasutamise otstarve : 12431 Garaaž
Ehitise koha-aadress : Tartu maakond, Tartu linn, Tähe 129a
Ehitisealune pind 406 m²
Suletud netopind 345,4 m²
Maht 1499 m³

4 TEOSTATAVAD TÖÖD

Soovitakse täielikult lammutada krundil asuv garaaž. Ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga. Peale lammutustööde teostamist koristatakse krunt segaprahist. Lammutustööde ajal peab olema tagatud tuletõrje ja päästevahendite juurdepääs krundile. Enne lammutustöödega alustamist tuleb hoonesisesed elektrisüsteemid välisvõrkudest eraldada.

Hoone tarindeid demonteeritakse alljärgnevas järjekorras:

- elektriseadmed;
- katused
- avatäited
- vaheseinad
- välisseinad
- põrandad
- vundament

Töövõtja peab tagama lammutustööde käigus ajutiselt säilitatavate konstruktsioonide stabiilsuse.

5 VÄLISOSA

Lammutamisele kuulub:

1. Garaažikompleks tervikuna
- Säilitatavaid puid krundil ei ole.

Tehnovõrgud:

Kõikide tehnovõrkude trasside sulgemine / lahtiühendamine ainult võrguvaldajaga kooskõlastatult.

6 PLANEERIMINE JA LAMMUTAMINE. ÜLDINE.

HALJASTUSE KAITSE.

Krundil ei ole säilitatavaid puid.

LAMMUTAMINE.

Enne ehitustööde algust likvideerib töövõtja segavad rajatised ja takistused.

LAMMUTUS- JA PUHASTUSPRAHI ÄRAVIIMINE.

Jäätmeseadus nõuab kahjulike ehitusjäätmete tekkimise vältimist ja nende korduvkasutuse edendamist, ehitusjäätmel tuleb sorteerida keskkonnaohutult.

Ehitusjäätmel liigitatakse:

- Segajäätmel
 - Liigiti kogutud ehitusjäätmel
 - Ohtlikud jäätmel – asbesti sisaldav eterniit, õlivärvid, lakid, lahustid, igasugused jäätmel, mis oma kahjuliku mõju tõttu võivad olla ohtlikud inimestele, varale või keskkonnale.
- Jäätmel sorteerida ja utiliseerida vastavalt Tartu Linnavolikogu 01. september 2018. aasta määruse „Tartu linna jäätmehoolduseeskiri“ paragrahvile 19 Ehitus- ja lammutusprihi käitlemise üldnõuded. Puit võimalusel taaskasutada või kasutada kütteks. Asbestitööde tegemisel tuleb järgida asbestitöökaitse eeskirja. Keskkonnaohtlikud jäätmel transporditakse nendega tegelevatele firmadele.
- Maksud tasub peatöövõtja.

7 LAMMUTUSTÖÖDE KORRALDAMISE- JA TÖÖDE TEOSTAMISE OHUTUSJUHEND

Tuleb teavitada tehnoorkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnoorkude täpne asukoht. Lammutustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja lammutustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Lammutustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid. Metallist või betoonist toestike ja nende koostisosi, raketisi, monteeritavaid detaile, samuti ajutisi toestike ja tugimüüre tohib püstitada, demonteerida ainult pädeva isiku juhtimisel. Tuleb kasutusele võtta ettevaatusabinõusid, et kaitsta töötajaid rajatise ajutisest ebastabiilsusest või purunemisohust tuleneva riski eest. Lammutustööde teostaja on kohustatud kinni pidama lammutusloal näidatud tähtaegadest ja tingimustest.

Töötervishoid ja tööohutus peab olema koordineeritud ja korraldatud vastavalt „Töötervishoiu ja tööohutuse seadusele“. Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.

8 JÄÄTMEKAVA

Lammutustööde käigus tekkivate lammutus- ja ehitusjäätmete hinnangulised kogused on esitatud järgnevas jäätmekava tabelis 1.

Tabel 1.

Nr	Jäätmeliik	Kogus (m³)
1	puidujäätmed	98
2	Kiletamata papp ja paber	0,1
	METALLID	
3	Teras ja muud metallid	0,5
4	Värviline metall	0,1
	MINERAALSED JÄÄTMED	
5	Kivid, krohv, kips, betoon, tellis jms.	152
6	klaas	0,1
7	eterniit	0,1

NB: Mahud on hinnangulised ja ligikaudsed

Puidujäätmed

ladustatakse paigaldatud konteineritesse.

Kiletamata paber ja papp

peab olema eraldi sorteeritud ja paigutatud kinnisesse konteinerisse

Mustmetall

peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale.

Värviline metall

(alumiiniumprofiilid, elektrijuhtmed) kogutakse eraldi konteinerisse.

Mineraalsed jäätmed

nagu kivid, krohv, betoon, kips jms. peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmed

kogutakse eraldi konteinerisse.

Ohtlikud jäätmed

kogutakse eraldi konteineritesse. Tekkivate ohtlike jäätmete põhiliike on kaks:

- värvi-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmatega immutatud materjalid jms;
- asbesti sisaldavad jäätmed nagu eterniit.

Vanad päevavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle antud jäätmekäitlusettevõttele.

Jäätmete edasine suunamine

Ehitusjäätmekas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt), kõrvaldatakse (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt), vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojekte) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike jäätmekäitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmekäitlusaltsents. Ehitus-lammutusjäätmekäitlust tohib käitlemiseks üle anda ainult isikule,

kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregisstris.

9 LISAD

Asendiskeem



Maa-ameti aluskaart

Foto 1 (olemasolev olukord)



Foto 2 (olemasolev olukord)



vastutav spetsialist / arhitekt: Uku Põllumaa
koostas / arhitekt: Priit Pärsim