



Sander Nurk
AS RTG PROJEKTBÜROO
Sõbra 54
Tartu linn
50106 TARTU

19.08.2019 nr 7-1/EPD-19-0774

Hommiku 8 üksikelamu ehitusprojekti muudatused

Teie Hommiku tn 8 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kirjanurkadesse märkida, et tegemist muudatusprojektiga.
2. Palun vormistada joonised nii, et tekstid, mõõdud omavahel ei kattuks.
3. Tutvustada projekti Hommiku 6a kinnistu omanikele.
4. Välja tuua muudatused joonistel. Joonistel, kus muudatusi ei esine, peale märkida, et muudatusi tehtud ei ole.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Eelnevalt ehitusluba väljastatud kahe korteriga elamule 06.06.2018 nr 1812271/12828. Uut taotlust esitatud ei ole. Peale taotluse esitamist kontrollitakse andmed taotlusel üle.
2. Korruste plaanidel ja asendiplaanil toodud ruumide eksplikatsioonil on osade ruumide suurused erinevad.
3. Asendiplaanil toodud ehitiste olulistes andmetes ja ruumide eksplikatsioonil peab olema kogu hoone suletud netopind ühesugune (ruumide eksplikatsioon esitada kogu hoone kohta tervikuna).
4. Asendiplaanil ehitise olulistes tehnilistes andmetes kontrollida hoone suletud netopind, köetav pind ja eluruumide pind.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Vastavalt EhS § 46 lg 1 p 1, kui muudetakse ehitusloale märgitud ehitise kasutamise otstarvet ja /või tuleohutuse osa, tuleb ehitusluba kehtetuks tunnistada ning välja anda uus ehitusluba. Käesolevaga muutub hoone kasutamise otstarve, sellega seoses ehitusloale kantud pinnad ja tuleohutuse osa. Tulenevalt eeltoodust tuleb esitada www.ehr.ee kaudu uus ehitusloa taotlus hoone püstitamiseks uute andmetega ja uue energiamärgisega. Tasuda riigilõiv 150 eur.
2. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil aeo@raad.tartu.ee.
3. Kirjanurkadesse lisada info, et tegemist on muudatusprojektiga ning iga joonise kirjanurga kohale kirjutada, mis sellel joonisel muudeti. Kui mõnel joonisel muudatusi ei ole, kirjutada kirjanurga kohale, "Käesolevaga sellel joonisel muudatusi ei tehta" vms.
4. Seletuskirjas pole kirjeldatud trasside asukohamuudatusi, drenaaži ärajätmist jms. Kas on midagi veel seletuskirjast välja jäänud? Seletuskirjas tuleb kirjeldada kõiki muudatusi, mis võrreldes esialgse projektiga tehakse.
5. Seletuskirja lehtede nummerdus on lõpus sassi läinud (viimane on 5/6, kus on 6/6?).
6. Peale uue ehitusloa taotluse esitamist saadetakse muudatusprojekt kooskõlastamiseks Päästeametile ja Kaitseministeeriumile.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses uue ehitusloa taotlemisega tuleb koostada uus energiamärgis. Siduda uus energiamärgis EHRis ehitusloa taotlusega.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt ja uus ehitusloa taotlus esitada hiljemalt 21.10.2019.**

Dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee