



Roland Blumenau  
Agriland KV OÜ

30.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0182

**Kvartsi 11 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.07.2019 Kvartsi 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Hoone ehitusloa väljastamise eelduseks on hoonele ligipääsu võimaldava tänava ehitusprojekti ja ehitusloa olemasolu.
2. Ei vasta dp-le. Dp täpsustavad tingimuste menetlus on pooleli, projekt hetkel läbivaatamata.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Panipaigad 69 on plaani järgi kokku liites 8,3, projektis on 8,4.
2. Panipaigad 72 on plaani järgi kokku liites 8,3, projektis on 8,4.
3. Panipaigad 87 on plaani järgi kokku liites 8,3, projektis on 8,4.

**Inseneriteenistus:**

Komisjoni protokoll nr 57:

1. OÜ Tinter Projekti Kvartsi tänava teeprojekti (töö nr 38-18-TP) osas kajastada ka projekteeritud tehnovõrkusid ja tänavahaljastuse asukohtasid ning samadesse kohtadesse hoonet teenindavaid tehnovõrke peale mitte projekteerida.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

Märkus edaspidiseks arvestamiseks: Kontrollida, et parandatud projekti esitamisel jääks alles ka failide versiooninumbrid. Praegu on need kõik kuhugi kadunud.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/002071):

1. Siduda ehitusloa taotlus õige energiamärgisega.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.10.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee