



Andreas Otsmaa
Kummeli Kinnisvara OÜ

29.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0500

**Kummeli 8b ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.07.2019. Kummeli 8b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandada ehitise kõrgus ka taotlusel.
2. Märkus uuesti: Kontrollida EHRi taotlusele esitatud üldkasutatav pind ja suletud netopind. Vajadusel teha parandused ka seletuskirjas. Kontrollida 1. korruse pindade summat. Mina saan korruse pinnaks 325,1. Mis on õige?

Inseneriteenistus:

Teadmiseks: Üle vaadatud tingimusel, et Vahi tn projekteeritud torustikud paigaldatakse enne Vahi tn asfalteerimist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Osauhing Järgi Projekt on Majandustegevuse registrist kustutatud. See firma ei saa projekteerida sellisel juhul midagi. Kontrollida ja parandada välis-VK projekt.
2. Väike märkus: Välisside projekti seletuskirja lehed tuleks nummerdada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3 (nagu hoone tugev- ja nõrkvooluprojektil on tehtud).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.10.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee