



Kaia Reinsalu
Design Police Department OÜ

26.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0479

**Roheline 9, Tähtvere küla ehitusloa taotlus
laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks lao-
ja büroohooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.07.2019 Roheline 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Vastavalt dp-le peavad ärimaa krundid olema minimaalselt 20% ulatuses krundi pindalast haljastatud, millest 3/4 peab olema kõrghaljastatud.
2. Käesoleva projektiga on kõrghaljastust näidatud kõrvalkinnistule ning kjäävad õrvalkinnistul kehvita detailplaneeringuga määratud hoonestusalasse.
3. Kuna parkimine on viidud kõrvalkinnistule, leida lahendus dp-järgse kõrghaljastuse kavandamiseks.

Inseneriteenistus:

Komisjoni protokoll nr 57:

1. Asendiplaanil näidata sõlmitud servituudiala ulatus. Ala peab katma ka kõrghaljastuse osa. Projekteeritud kõrghaljastus on kavandatud teeniva kinnisasja hoonestusalale. Arusaamatu on, kuidas on detailplaneeringuga ette nähtud kõrghaljastatud alale rajatud kaugküttetorustik. Kõrghaljastusele projekteerida asukoht, mis ei ole konfliktis olemasolevate, projekteeritud ja planeeritud objektidega (sh hoone).
2. Projekteeritud parkla kaudu on ette nähtud ka Roheline tn 7 juurdepääs - näidata see ja sellele puid mitte projekteerida.
3. Juurdeehituse alla jääb sademeveekanalisisatsioon koos restkaevuga projekteerida ümberehitus.
4. Parkla sademevesi lahendada nõuetekohaselt (restkaevud + mudaõlipüüdur).
5. Asendiplaanil on olemasolevad elektrikaablid juurdeehituse sissepääsul kummaliselt kujutatud, korrigeerida lahendust.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojekti koosseisu lisada õige lõplik asendiplaan.
2. Kirjanurkades parandamata: Kogu projektis kajastada hoone õiget aadressi: "Roheline tn 9, Tähtvere küla, Tartu linn". (Praegu pole sõnagi Tähtvere külast)
3. Osaliselt parandamata väike märkus: Konstruktiivse osa projekti igale lehele lisada kogu info vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2. Puudub vastutava projekteerija nimi.
4. Parandamata: Tuleohutuse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 8.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.10.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee