



Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu

25.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0064

**Naaberkinnistu Lai tn 17 KÜ juhatuse
menetlusse kaasamine: Lai 17 ehitusloa taotlus
laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks
majutushooneks**

Lugupeetud naaberkinnistu omanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Lai tn 17 olemasoleva laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks majutushooneks.

Esitasite varasemalt omapoolsed vastuväited ehitusprojektile.

Käesolevaga on muudetud parkimislahendust ning esitatud hoone arhitekti poolne selgitus naaberkinnistute omanike vastuväidetele. Edastame need Teile uuesti arvamuse avaldamiseks.

Selgitame omaltpoolt, et hoonet ei lammutata täielikult vaid säilitatakse 3 tellistest välisseina ning vundament. Seega ei ole korrektne viidata EhS § 4 lg 4 lammutamisele ja püstitamisele. Vastavalt detailplaneeringule on lubatud katastriüksuse sihtotstarbena 100% ärimaa ning 2 korruseline hoone. Seega projekteeritud lahendus vastab detailplaneeringule. Rõdude üleulatumise osas märgime, et antud kinnistul tuleneb kehtiv ehitusõigus detailplaneeringu ehitusõiguse tabelist, millekohaselt on lubatud kinnistu täisehituseks 60%. Esitatud projekt vastab ka selles osas detailplaneeringule.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistu omanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust Lai tn 17 ehitusprojekti osas hiljemalt **05.08.2019 (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) või digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Lai tn 17, Tartu linn - ehitusloa taotlus nr 1911271/01494 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, annab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Lai tn 17 ehitusloa välja.

Palume kinnitada kirja kättesaamist.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Koopia: Vandeadvokaat Vitali Sipilov: vitali.sipilov@tgsbaltic.com

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee

Lisad:

1. Projekteerija vastuskiri naabrite vastuväidetele, Kaido Kepp, 28.06.2019
2. Ehitusprojekti asendiplaan, Kaido Kepp