



Katrin Hermaste  
Kuubik Projekt OÜ

22.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0610

**Kalmistu 22 ehitusloa taotlus kuuri  
lammutamiseks + ehitusteatis kuuri  
lammutamiseks + Kalmistu tn 20 ehitusteatised 2  
garaaži ja kuuri lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.07.2019 Kalmistu 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Kontrollida ehitiste reg. kood 104026519, 104026515, 104026514 kasutamise otstarve ja pinnad alla lisatud pinda. Seal peab olema suletud netopinnaga sama pind, mitte ehitisealne pind.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja: Merlin Palu:**

1. Parandamata: Ehitusprojekti staadium ei saa olla lammutusprojekt. Korrigeerida vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 5 lg 1.

2. Tiitellehe ja kirjanurkade järgi on projekti arh. osa vastutav spetsialist Anu Kulbach, kuid tema allkirja projektil pole.

Infoks projekteerijale: Palun esitada andmed oma kutsetunnistuse kohta ka Majandustegevuse registrile.

**Geodeesiateenistus:**

1. Osaliselt parandamata: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madal- ja kõrgepingeline maakaablid, madalpinge õhuliinid, laudaiad). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas joonleppemärgid CAD failis nõuetekohaselt nähtavaks teha, saab siit lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.10.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee