



Karin Raid
Paju Arendus OÜ

22.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0417

Paju 1a ärihoone ehitusprojekti muudatused ehitusloa taotlemiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.07.2019. Paju 1a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele ja ruumide eksplikatsiooni ehitise osadesse lisada mitteiluruumide restorani ja kaubandushoone numbrid. Taotlusel ja ruumide eksplikatsioonil ehitise osade mitteiluruumi number ei tohi alata 0-ga.
2. Taotlusele mitteiluruumide ehitise osadesse büroole lisada mitteiluruumide köetavad pinnad.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul täita, allkirjastada ja saata aeo@raad.tartu.ee eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/01282) :

1. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonesse kavandatud kaugjahutus, kuid energiaarvutustes ei ole sellega arvestatud. Selgitus, kaugjahutus ei ole lokaalne jahutuse liik, see on kaugjahutus ja vanale blanketile võib luua juurde rea. Kaugjahutuse kaalumistegur on 0,4 (§9), arvutatakse põhimõtteliselt nagu kaugkütet.
2. Köögist garaaži minev uks avaneb vastu parkivat autot (lahendus ei ole sobilik). Kui köögi töötaja rikub ära mõne autonina siis auto omanikul on õigus esitada kahjunõue. Sellised olukorrad ei saa olla sisse kirjutatud ehitusprojekti, kui luuakse uus funktsioneeriv hoone.
3. Kuidas on tagatud restoranitöötajate m ja n eraldi riietumine? Täiendada seletuskirja selles osas, et kasutamine toimub graafiku alusel.
4. Millise kasutamise otstarbega on ruum äri (104)? Ruumile panna teine nimetus, nt kaubandus, büroo vmt; Selgitus: Äriotstarvet pole seadusest tulenevalt olemas. Taotluse andmete esitamisel, kus kajastub ruum 104 pinna suurus?
5. Asendiplaanile markeerida kaugjahutustrass, lisada tingmärk. Kooskõlastada asendiplaan jahutustrassi omanikuga. Trass peab olema markeeritud asendiplaanile ja trassivaldaja peab sellega nõus olema ning kinnitama, et leitud lahendus vastab tehnilistele tingimustele. On teadmata, kus trass paikneb, võib olla on tarvis kaasata ka teisi trassivaldajaid, kui töid teostatakse teiste trasside kaitsekujas.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.10.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee