



Kaia Reinsalu
Design Police Department OÜ

17.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0647

**Hipodroomi 1a üksikelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.07.2019 Hipodroomi 1a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Projekti seletuskirjas on üksikasjalikult käsitletud piirde muudatus, aga joonised on välja jäänud.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kuna hoone on ühelt poolt selgelt kolmekorruseline, siis lugeda hoone kolme maapealse korrusega hooneks.
2. Algse projekti kohaselt on vahelaed monteeritavast raudbetoonist, EHRi taotlusele on märgitud monoliitne raudbetoon ja puit. Mis on õige?
3. EHRi taotlusele lisada kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal puit.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul täita, allkirjastada ja saata aeo@raad.tartu.ee eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.
2. Ehitusprojekti muudatustele lisada esialgse projekti eest vastutava isiku (Uko Künnap) arvamus või nõusolek (MTM määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 12 lg 4).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.10.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee