



PRIIT BÜRKLAND  
Projekt O2 OÜ

10.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0243

**Peetri 82 korterelamu ehitusprojekti muudatused  
uue ehitusloa taotlemiseks + ehitusteatis kuuri  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.07.2019. Peetri 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Tänavamaa kohale ulatuva rõdu servituudiala märkida asendiplaanile.
2. Osakond kaasab Orava tn 25 omanikud, kui teisi märkusi enam ei esine.

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti mahtu lisada tehnovõrkude koondplaan.
2. Hoone vundamendi ehitusel on rikutud teemaa katete konstruktsiooni. Projekteerida kinnistu ulatuses sõidutee ja kinnistu piiri vahelise ala katte taastamine purustatud kruusaga näidates ära rajatavate katete (sh juurdepääsutee) konstruktsioonid. Ka sellele alale on vajalik hoone kaitsmiseks vertikaalplaneerimise lahendamine. Juhul kui katuselt tulevat sademevett muudmoodi vundamendist eemale ei juhita tuleb rajada hoonest eemale suunduva kaldega kõnnitee kinnistu ulatuses arendaja poolt.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Seoses sellega, et puukuur on planeeritud kinnistu piirile ilma tulemüürita, piirab see naaberkinnistu ehitusõigust ning ehitustööde teostamiseks, kui ka puukuuri remonditööde teostamiseks tuleb kasutada naaberkinnistut. **Osakond kaasab Orava 25 kinnistu omaniku.**

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Energiamärgise koostamine ei ole vajalik.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlike ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.09.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee