



Katrin Hermaste
Kuubik Projekt OÜ

05.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0610

**Kalmistu 22 ehitusloa taotlus matusekontori
lammutamiseks + ehitusloa taotlus kuuri
lammutamiseks + ehitusteatis kuuri
lammutamiseks + Kalmistu tn 20 ehitusteatised 2
garaaži ja kuuri lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.06.2019 Kalmistu 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Korrigeerida asendiplaani – kuur pos 4 säilitatava tingmäärgiga. Kus on pos 7,8.
2. Selguse mõttes võiks seletuskirjas lisada lammutatavate hoonete kirjeldamisel peale eh registri koodi ka pos nr.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Seletuskirjas kasutada õiget mõistet ehitisealune pind.
2. Kus on kirjas, millele vastavad asendiplaanil olevad hoone numbrid? Kui seletuskirjale p 1.1.3? Praegu ei saa aru.
3. Kontrollida, et ehitiste asukoht EHRis ka asendiplaanil oleks sama.
4. Kontrollida, et kõigil teatisel oleks "Kasutamise otstarve ja pinnad" all pind olemas.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojekti asendiplaanil esitatud hoonete ruumikujud ei ühti osaliselt EHRis olevate ruumikujudega. Palun kontrollida ja parandada, et oleks samasugused. Asendiplaanile lisada igale hoonele juurde tema EHR kood (kui hoone puudub EHRist, siis seda ka kirjutada juurde). Mis see hoone number asendiplaanil annab, kui pole juures legendi, mida iga numbriga hoone tähendab (ehr kood ja hoone nimetus). Seletuskirjas ja asendiplaanil nummerdatud hooned ei ühti EHRi andmetega (vt ruumikujusid). Kontrollida ja parandada kogu projektis (ka fotod).
2. Garaaž koodiga 104026517 ei saa olla nii suur nagu asendiplaanil on näidatud (ainult 27 m2 ju - vt EHRi ruumikuju). Järelikult selle kõrval olev hoone on eraldi hoone, mitte seesama. Tõmmata selge piir vahele ja selgitada/näidata EHRist puuduvate hoone lammutust nii asendiplaanil kui seletuskirjas.
3. Asendiplaanil hooned nr 2 ja 3 tuleb eristada - tõmmata selge joon vahele.
4. Hoone nr 2 asendiplaanil peab olema koos varikatusena üks hoone (vt EHRi ruumikuju) - eristada kõik hooned omavahel selgelt, kust lähevad hoonete piirid.
5. Matusekontor on suur hoone ja olete ehitusloa taotluse teinud kogu hoone lammutamiseks, kuid asendiplaanil on näidatud vaid osa selle hoone lammutusest (osa punane, osa roheline) - vt ruumikuju EHRis. Seletuskirja järgi lammutatakse hoone vaid osaliselt! Osalise lammutamise puhul on tegemist ümberehitamisega - st ehitusloa taotlust ei saa teha täielikuks lammutamiseks vaid tuleb teha ehitusteatis ümberehitamiseks (alles jääb üle 5m kõrge 0-60 m2 mitteelamu) - ehitusteatisele esitatakse andmed allesjääva osa kohta (sellele tuleb kasutusteatis esitada pärast). Infoks projekteerijale: Palun esitada andmed oma kutsetunnistuse kohta ka Majandustegevuse registrile.

6. Ehitusprojekti staadium ei saa olla lammutusprojekt. Korrigeerida.
7. Projekti töö pealkirjas kajastada matusahoone ümberehitamist ehk osalist lammutamist (muud hooned lammutatakse täielikult, kuid seda mitte).
8. Peale taotluse korrigeerimist ümberehitamiseks, saadan projekti ka Päästeametisse kooskõlastamiseks.
9. Lisada joonised allesjääva matuskontori kohta ning kajastada seletuskirjas tuleohutuse osa.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Seletuskirja lisada viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madal- ja kõrgepinge maakaablid, madalpinge õhuliinid, laudaiad). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas joonleppemärgid nõuetekohaselt nähtavaks teha, saab siit lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>.
3. Projekti asendiplaanile kanda kõrgusvõrgu seinareeper nr 26 koos kaitsevööndiga (R=0.5 m) ning lisada selgitus ka leppemärkidesse. Vastavalt ruumiandmete seaduse (RAS) § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku (Tartu linna) loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.09.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee