



Vallo Hansen
OÜ GPP

03.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0554

**Raba tee 12a, Ilmatsalu küla kasvuhoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.07.2019 Raba tee 12a, Ilmatsalu küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projekti seletuskirja lisada viide projekteerimistingimustele, mille alusel hooned on püstitatud /laiendatud. Kirjeldada vastavust projekteerimistingimustele eraldi punktis.
2. Näidata hoone kaugus naaberkinnistu piirist. Kui kasvuhoone paiknemine mõjutab naabrite ehitusõigust (lähemal kui 4 m), tuleb projekt kooskõlastada naaberkinnistu omanikuga. Vajadusel kaasab osakond ise naaberkinnistu omaniku.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. I korrusel oleval plaanil abiruum ja seletuskirjas toodud näitajates väikese erinevusega (parandada plaanil 9,6m2).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

Projekt kooskõlastada naaberkinnistute omanikega, kui kasvuhoone on lähemal kui 4 m kinnistupiirile.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.09.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ester Pae
Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee