



| | | |
|---------------------------|-------|---|
| Tehnilised näitajad: | | 1112m² |
| Krundil pind | | |
| ehitiselune pind | elamu | 243,2m² (sellest rõdu 8,2m² tänavamaal) |
| kuur | | 28,9m² |
| krundi täisestik | % | (235+28,9)x100/112=23,7% |
| | | |
| elamu | | |
| hoone kõrgus (maapinnast) | | 11,0m |
| hoone pikkus | | 20,1m (koos rõdudega 22,1m) |
| hoone laius | | 10,6m (koos rõdudega 14,5m) |
| suletud netopind | | 442,5m² |
| kõelav pind | | 442,5m² |
| hoone maht | | 1663m³ |
| korruste arv | | 3 |
| hoone tulepüvisklass | | TP2 |
| korteri arv | | 8 |
| parkimiskohade arv | | 11 |

Märkused: Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH 2000. a. süsteemis.

| | | | | |
|--|----------|--|---|--|
| Armgal maamööbeldus | | Väike-Vahtra 1 Tõrva maakond | TÖÖ NR. EGA-32/18 | |
| www.armgal.ee | | Litsents: 487 MA, EG10439357-0001 Meh 462 | OBJEKT: Peetri tn 82 geodeetilise alusplaani aktualiseerimine | |
| GSM: 5289707 | | e-post: andres@armgal.ee | ADDRESS: Tartu linn Peetri tn 82 | |
| AMET | NIMI | ALLKIRI | KUUPÄEV | |
| Möödisajaja | A. Odras | | | |
| Koostias | A. Odras | | 16.11.2018 | |
| JÕONIS: MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRUKUDEGA | | | | |

Tingmärgid

| | |
|-------------|---|
| | krundi piir |
| | projekteeritud elamu/ kuur |
| | projekteeritud terrass |
| | murukate |
| | olemasolevad säilitatavad puud |
| 47.90/47.80 | projekteeritav absoluutkõrgus / olemasolev absoluutkõrgus |
| | asfalteed ja -platsid |
| | projekteeritud jäätmekonteinerite ala |
| | projekteeritud kõnnitee (betoonkv) |
| | projekteeritud parkimiskohad |
| P11 | projekteeritud puulaed (h=1,5m) metallpostidel |
| | projekteeritud metallpostidel vārav (h=1,5m) |
| | projekteeritud võrkaed (h=1,5m) metallpostidel |
| | sissepääs noonesse |
| | olemasolev iluisklip |
| | Sadevee restkaev |

- Märkused:
- Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH 2000. a. süsteemis
 - Geodeetiline alus teostatud Armgal maamööbelduspoolt 11.2018a. töö nr EGA-32/18.
 - Joonise parema loetavuse huvides on piirdeaad näidatud krundi piirist 100m väljapoole.
 - Peetri tn 82 jääb Meltisveski veeäärde III sanitaarkaitsevõrondisse.
 - Vertikaalplaneerimine on teostatud geodeetilise alusplaani töö nr. EGA-32/18 kõrgusmõõtu põhjal ja etteantud hoone sokli kõrgusmõõtuudele tuginedes.
 - Kõik materjalid ja ehitustöödele kvaliteet peavad vastama EV-S kehivatele seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
 - Ehitustööde tuleb teostada järgides maa RYL 2010, tarindi RYL 2010.
 - Ehitustööde kvaliteet peab vastama kõigile kehivatele RYL nõuetele.
 - Kõik mõõdud ja pinnase kandetugevused kontrollida enne tööde alustamist.
 - Käesolevat eelprojekti staadiumis joonist ei bhi käsitleda tööde teostamise alusena. Enne tööde alustamist (teede, platside, muruala ning ülejäänud pinnajagamist ja kallele andmist) peab koostama vertikaalplaneeringu tööjoonise tööprojekti, mis on vastavuses ehitustööde alguses oleva kinnistul valitseva situatsiooniga.
 - Enne ehitustööde alustamist tuleb tööde teostajal koostöös olemasolevate maanaluste rajatiste valdajatega rajatiste asukoht täpsustada ja tähistada. Tööde teostajal tuleb täite nimetatud rajatiste vadaajate poolt esitatavaid nõudeid rajatiste vahetus läheduses töötamisel.
 - Siseseõidutee ja parkla äärekivid peavad olema kõvakattega alaist min 50mm kõrgemad vältimaks parkla sadevee sattumist naaberkinnistutele.

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Põrnikas 8 OÜ | | OBJEKT: Peetri 82 kortermaja | |
| registrikood 1469743 | | Peetri tn. 82, Tartu linn, Tartumaa, Eesti | |
| Arutulla tee 6-2 Jüri alevik, Rae vald Hõlju maakond 75301 | | JÕONIS: Vertikaalplaneerimine | |
| TELLUJA: Projekt O2 OÜ | | | |
| ARHITEKT: Rauno Sirel | | | |
| VAST. SPETS.: Rauno Sirel | | STAADIUM: EP | Joonis NR. 1/1 |
| Maastikuarhitekt MD 000626 | | KUUPÄEV: 20.05.2018 | MÕÖTKAVAL: 1:500 |
| | | TÖÖ NR. 4621 | |