

TÖÖ NR: 4621

**PEETRI 82 KORTERMAJA
MUUDATUSPROJEKT.
KUURI PÜSTITAMINE
STAADIUM: EELPROJEKT**

PROJEKTIJUHT:
PRIIT BÜRKLAND

VASTUTAV SPETSIALIST:
KALLI METSPALU (volitatud
arhitekt 7)

ARHITEKT:
EDA ELLERHEIN

PROJEKT O2 OÜ, REG. 10913931
PROJEKTEERIMINE NR EEP001664
EHITUSPROJEKTIDE EKSPERTIISIDE
TEGEMINE NR. EPE000515
EHITUSGEODEETILISED JA
GEOLOOGILISED UURINGUD NR. EEG000181Z
MUINSUSKAITSE TEGEVUSLUBA NR. E 525/2010-E

ADDRESS:
PEETRI 82
TARTU LINN
TARTUMAA

TELLIJA:
WESICO PROJECT OÜ
ESINDAJA:
ANTI MÖLTER
e-post: info@wesico.ee

KUUPÄEV:
05.2019

KAUSTA KOOSSEIS

A. SELETUSKIRI

0	ÜLDOSA	4
0.1	SISSEJUHATUS	4
0.2	ÜLDANDMED	4
0.3	ALUSDOKUMENDID	5
1	ASENDIPLAAN.....	6
1.1	ÜLDANDMED	6
1.2	OLEMASOLEV OLUKORD	6
1.3	MUUDATUSTE LOETELU ASENDIPLAANIL	6
1.4	VERTIKAALPLANEERING	6
1.5	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	6
1.6	TEED JA PLATSID	7
1.7	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	7
1.8	VÄLISVALGUSTUS	8
1.9	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	8
1.10	LISAD- KOORDINAADID	9
2	ARHITEKTUUR	10
2.1	ÜLDANDMED	10
2.2	ARHITEKTUURI ÜDLAENDUS	10
2.3	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	11
2.4	HOONE TEHNILISED ANDMED	13
3	TEHNOOSAD	13
4	TULEOHUTUS.....	14
4.1	ÜLDANDMED	14
4.2	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	14
4.3	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	14
4.4	TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS	14
4.5	SUITSUTSOON	15
4.6	TULETUNDLIKKUS	15
4.7	EVAKUATSIOONILAHENDUS	15
4.8	TULEOHUTUSPAIGALDISED	16
4.9	TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS	16
4.10	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE	16
4.11	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI	16
5	ENERGIATÕHUSUS	16
5	ENERGAIÕHUSUS	16

B. GRAAFILINE OSA

NR	JOONISE NIMETUS	MÕÕTKAVA
AS-4-01	ASENDISKEEM	
AS-4-02	ASENDIPLAAN	1 : 500
AR-5-01	1.KORRUSE PLAAN	1 : 100
AR-5-02	2. KORRUSE PLAAN	1 : 100
AR-5-03	3. KORRUSE PLAAN	1 : 100
AR-5-04	KATUSE PLAAN	1 : 100
AR-6-01	VAATED 1	1 : 100
AR-6-02	VAATED 2	1 : 100
AR-6-03	LÕIGE A-A	1 : 100
AR-5-01k	KUUR	1 : 100

SELETUSKIRI

0 ÜLDOSA

0.1 SISSEJUHATUS

Tartu, Peetri 82, 8 korteriga elamu põhiprojekt, töö nr. P-18-07 on teostatud 09.2007 OÜ Tartu Arhitektuuribüroo poolt. Hoone autor S. Kolesnik. Hoonele on välja antud ehitusluba 15.01.2008. nr.90/08., **ehitisregistri kood 120550302**.

Käesolev muudatusprojekt on koostatud muudatuste sisseviimiseks ja kuuri ehitamiseks.

Antud projektlahendusega on muudetud seinte soojustust ja soojustuskihi paksust, akende suurusi ja soojusjuhtivuse arvu, katusekalle on muudetud mõlemale poole 26°, lisatud on šahtid, korrigeeritud on pindalad.

0.1.1 OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS

Detailplaneering antud krundi kohta puudub. Projekteerimistingimused hoone projekteerimiseks 06.03.2006 nr PTH-06-116

0.1.2 OBJEKTI ELUIGA

Hoone eluiga on 50 aastat

0.2 ÜLDANDMED

0.2.1 EHITISE ASUKOHT

Peetri tn 82, Tartu linn, Tartumaa.

0.2.2 TELLIJAJ ANDMED

Tellija: Wesico Projekt OÜ

Tellija esindaja: Anti Mõlter

0.2.3 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Projekteeritud on 8-korteriga 3-korruselise viilkatusega elamu ja 8-poksiga kuur.

0.2.4 PROJEKTEERIJAD

0.2.4.1 PEAPROJEKTEERIJAJ

Töö teostaja: Projekt O2 OÜ

Kontakt: Tel. 7420999;

Registreeringu nr.: MTR EEP001664

Registreerimise kp.: 17.07.2009

Projekteerimise projektijuht: Priit Bürkland

0.2.4.2 ASENDIPLAAN, ARHITEKTUUR

Töö teostaja: Projekt O2 OÜ

Kontakt: Tel. 7420999;

Registreeringu nr.: MTR EEP001664

Registreerimise kp.: 17.07.2009

Vastutav spetsialist: Kalli Metspalu

Arhitekt: Eda Ellerhein

0.2.4.3 TULEOHUTUS

Töö teostaja: Projekt O2 OÜ

Kontakt: Tel. 7420999;

Registreeringu nr.: MTR EEP001664

Registreerimise kp.: 17.07.2009

Vastutav spetsialist: Kalli Metspalu

Arhitekt: Eda Ellerhein

0.3 ALUSDOKUMENDID

0.3.1 TELLIJAJÄRJELE

Tellija poolt soovitud muudatused ja korrigeeringud 2007 a koostatud projektile.

0.3.2 ESKIIS VÕI OLEMASOLEVAD EHTUSPROJEKTID

Töö nimetus: Tartu, Peetri 82, 8 korteriga elamu põhiprojekt, töö nr. P-18-07

Teostamise aeg: 09.2007

Teostaja: OÜ Tartu Arhitektuurbüroo

Kontakt: Ülikooli 4-10, 51003 Tartu, tel (+372)7308260, arhpro@arhpro.ee

Registreeringu nr.: EP10322236-0001

Registreeringu kuupäev: 25.03.2003

0.3.3 TEHNOVÕRKUDE VALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

Gaasivõrguga liitumise leping nr.L061000870 04.07.2016

0.3.4 EHTUSUURINGUD

Geodeesia

Töö nimetus: Peetri tn 82 geodeetilise alusplaani aktualiseerimine

Töö nr: EGA-32/18

Teostamise aeg: 11.2018

Teostaja: ArmGal maamöödubüroo

Kontaktandmed: Tel. 5269 707

e-post:andres@armgal.ee

Registreeringu nr.: 497 MA; EG10439257-0001 Ma-k 462

Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH 2000.a. süsteemis.

Eesti Tööstusprojekti töö nr 5438, Tallinn 1978. Insener-geoloogiline uuring

0.3.5 ALUSEKS VÕETUD ÕIGUSAKTIDE, NORMDOKUMENTIDE JA EESKIRJADE LOETELU

0.3.5.1 SEADUSED

- Ehitusseadustik. Riigikogu seadus, vastu võetud 11.02.2015.
- Rahvatervise seadus. Riigikogu, vastu võetud 14.06.1995
- Jäätmeseadus. Riigikogu, vastu võetud 28.01.2004
- Tuleohutuse seadus. Riigikogu seadus, vastu võetud 05.05.2010

0.3.5.2 MÄÄRUSED

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97/ 17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile"
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 / 05.06.2015 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"
- Siseministri määrus nr 17 /30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

0.3.5.3 STANDARDID

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 Linnatänavad

0.3.5.4 NORMID

- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)
- Juhendmaterjalid ET, ETF kartoteekides ja Soome RT, ETF, RATU ja LVI kartoteekides

Olulisemate hooneosade, ehitustööde ja konstruktsioonide kohta käivad kvaliteedinõuded:

Põranda pinnatarind- juhend RT 84-10759-et juhendteatmikust. Märja ruumi põrandalt vee ärajuhtimiseks kalle põrandatrapi suunas 1:80, dušši piirkonnas 1:50 (miinimumkalded 1:100)

1 ASENDIPLAAN

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projektiosa käsitleb projekteeritud korterelamut, kuuri ja kinnistut. Tehnovõrkude koondplaan ja vertikaalplaneering antakse eraldi joonisetga.

1.2 OLEMASOLEV OLUKORD

1.2.1 PAIKNEMINE

Elamu krunt asub Tartu linnas Peetri 82 kinnistul. Krunt piirneb edelast Peetri teealaga, loodest tiigi alaga, kirdest Orava 25 krundiga ja kagust Peetri 84 krundiga.

1.2.2 OLEMASOLEV RELJEEF

Krundi edelapoolne osa on kõrgem- kõrgused vastavalt +48.51m ja kirdepool maapind laskub ≈ 1 m võrra +47.60. Loodepoolsel kõrvalkrundil asub tiik.

1.2.3 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Olemasolevad puud krundi kagupiiri juures ja põhjapoolses osas.

1.2.4 OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Olemasolev Peetri tänav on asfalteeritud.

1.2.5 KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Peetri tn 82 jääb Meltsiveski veehaarde III sanitaarkaitsevööndisse.

1.3 MUUDATUSTE LOETELU ASENDIPLAANIL

Asendiplaanil AS-4-02

1.Korrigeeritud pindalad

2.Kogu hoone perimeetri soojustus muudetud, täpsustatud välisseina mõõtmeid

3.Muudetud parkimiskoha laiust- nüüd 2.7m

4.Lisatud 3 parkimiskohta- enne parkimiskohti 8, nüüd 11 kohta.

5.Lisatud kuur

Parkimine vastavalt EVS 843:2016. 5 kahetoalist korterit, 1 ühetoaline korter (6x1,3=7,8kohta) ja 2 kolmetoalist korterit 2x1,5=3kohta. Kõik kokku 10,8 (11)kohta. Parkimiskoha laius 2,7m ja pikkus 5,0m.

Käesoleva seletuskirja lõppu lisatud hoone nurgapunktide koordinaatide tabel.

1.4 VERTIKAALPLANEERING

Antakse eraldi joonisega.

1.4.1 HOONETE PAIKNEMISKÕRGUS

Korterelamu $+0.00=49.00$, kuur 47.70

1.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

1.5.1 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Sissesõit korterelamu taga asuvasse parklasse 4m laiuse asfalttee kaudu. Sissesõidul väravad. Igale korteril on kuuriboks kuhu saab jalgratta panna.

1.5.2 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Hoone 1.korruse korteritesse sissepääs ilma astmeteta.

1.6 TEED JA PLATSID

1.6.1 JUURDESÕIDUTEE

Olemasolevalt asfalteeritud Peetri tänavalt.

1.6.2 KRUNDISISESED TEED JA PLATSID

Parkimisala ja tee parkimisalani asfaltkattega. Hoone tagumise sissepääsu juures jalgtee kiviparketiga.

1.6.3 KATENDID

Projekteeritud kujundust ja paiknemist vt. asendiplaani joonis.

Kinnistusesse kõnniteede katendid:

- Kõnniteede sillutiskatete ehitusel kasutatakse alljärgnevat tüüpkonstruktsiooni:

Katendi kiht	Kihi paksus
Kiviparkett, värvitoon helehall ja tumedam hall	6cm
Paigalduskiht jämeliivast või killustiksõelmetest	3cm
Paekillustikust alus	17cm
Dreenkiht keskliivast	20cm
Täide peenliivast	
Olemasolev pinnas	

- Kinnistusesse sõiduteede ja parklate ehitusel kasutatakse alljärgnevat tüüpkonstruktsiooni:

Katendi kiht	Kihi paksus
Asfaltbetoon AC12 surf	6cm
Killustikalus (fr 31,5/ 63 kiilutud 16/31,5 ja 4/16; E= 170Mpa)	25cm
Keskliiv (Kt≥0,98, Kf ≥2m/ööp)	20cm
Olemasolev pinnas	

- Muld ja teised ebasobivad pinnased rajatavate teekonstruktsioonide alt eemaldada.
- Katendites kasutatavate pideva terastikulise koostisega killustiksegude nr vastavalt „Tee projekteerimise normid ja nõuded“;

1.6.4 ÄÄREKIVID

Betoonkivist kattega kõnniteede/haljaspinna servas kasutada 80x200 mm ristlõikega betoonist äärekive. Äärekivid paigaldada kõnnitee serva pinnast ca 5mm madalamale vältimaks sadevee äravoolu takistamist äärekivi poolt.

Sõidutee katte äärtes kasutada 150x300 mm ristlõikega betoonist äärekive.

Kõik äärekivid paigaldatakse betoonalusel.

1.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

1.7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Likvideeritavad puud näidatud asendiplaanil. Olemasolevad puud krundi põhjaosas säilitada.

Säilitamisele kuuluvate puude tüved tuleb kaitsta võimalike kahjustuste tekkimise vältimiseks ehitustööde ajaks. Kaitse võib rajada puude grupile ühiselt või üksikpuude kaupa. Üksikpuu korral tuleb puu tüvele siduda püstised lauad ning laudade ja tüve vahele panna pehmendus. Laudadest kaitse tüve ümber peab ulatuma maapinnast kuni võrni. Ühise kaitse rajamisel tuleb järgida samu nõuandeid, mis üksikpuu kaitsmise korral.

1.7.2 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Hoonetest ja platseidest vabale alale rajatakse murukate.

Muruseeme peab olema heade idanemisomadustega (vähemalt 75%). Seeme ei tohi sisaldada umbrohuseemneid või võõrkehi. Murukülvamise normid sõltuvad seemnesegust.

Olemasolevad ja likvideeritavad puud vt.asendiplaanilt.

Krundi läänepoolsal nurgal ronitaim näiteks südajas aktiniidia *Actinidia kolomikta* „Sentyabraska“.

1.7.3 PIIRDED JA VÄRAVAD

Kinnistu ümber rajatakse piirdeaed: tänava ääres ja Peetri tn 80 kinnistuga piirnevalt- metallpostidel puitlippikest aed kõrgusega 1,5 m ja 1.35m vt. leht AR-6-01 (vaated1). Kruutide Orava tn 25, Orava tn 25a ja Peetri tn 84 vahel võrkaed kõrgusega 1,5 m.

1.korruse terrassid puitlaudisega.

1.7.4 JÄÄTMEKÄITLUS

Projekteeritud asfalteeritud ala prügikonteinerite paiknemisega näidatud asendiplaanil.

1.8 VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustus hoone sissepääsude kohal ja numbrimärgil.

1.9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

— katastriüksuse tunnus	79512:039:0001
— kinnistu pind	1112m ²
— kinnistu sihtotstarve	100% korterelamu maa-ala
— ehitisalune pind	
elamu(koos rõdudega)	243,2m ² (sellest rõdu 8,2m ² tänavamaal)
kuur abihoone	28,9m ²
— täisehitusprotsent	23,7%
— parkimiskohtade arv	11
— hoone korruselisus	3
— hoone tuleohutusklass	TP2,
— krundisisele asfaltplatside pindala	360,6m ²
— kivitarketi pindala	51,5m ²
— haljastuse pindala	412,8m ²

1.10 LISAD- KOORDINAADID

Hoone nurgapunktide koordinaadid

elamu					
1	x	6475288.35		y	659926.26
2	x	6475297.33		y	659931.90
3	x	6475297.21		y	659932.10
4	x	6475299.36		y	659933.45
5	x	6475297.43		y	659936.54
6	x	6475295.27		y	659935.19
7	x	6475286.65		y	659948.93
8	x	6475286.48		y	659948.82
9	x	6475285.45		y	659950.47
10	x	6475280.03		y	659947.08
11	x	6475281.07		y	659945.43
12	x	6475277.67		y	659943.30

eenduv rõdu täna koha					
13	x	6475283.89		y	659933.37
14	x	6475282.78		y	659932.67
15	x	6475285.48		y	659928.36
16	x	6475286.59		y	659929.06

kuur					
1a	x	6475316.65		y	659946.48
2a	x	6475319.09		y	659947.89
3a	x	6475313.98		y	659956.72
4a	x	6475311.53		y	659955.30

2 ARHITEKTUUR

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 PROJKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projektiosaga on antud hoone ja kuuri lahendus muudatus eelprojekti mahus.

2.1.2 ALUSDOKUMENDID

2.1.2.1 LÄHTEANDMED

Vt.punkt 0.3.1

2.1.2.2 UURINGUD, MÖÖTMISED JA PROGNOOSID

Vt.punkt 0.3.5

2.1.3 NORMDOKUMENDID

Vt.punkt 0.3.5

2.2 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

2.2.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Hoone on projekteeritud pikema küljega paigutusega Peetri tänava joonele.

2.2.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Korterelamu on lahendatud plaaniliselt riskülikulise mahuna, millele on lisatud rõdud ja terrassid. Hoone on 3-korruseline. Hoone kolmanda korruse brutopindala(136,3m²) on 57,6% hoone esimese korruse ehitusalusest pindalast (235m²). Korterelamus on 8 korterit. Elamu sissepääsud asuvad Peetri tänava ning hoovipoolse külje keskosas. Esimesel korrusel, hoovi poolses küljes asub katlaruum. Hoone kõrgus on ≈11m tänavapinnast.

2.2.3 MUUDATUSTE LOETELU ARHITEKTUURSES OSAS

Vundamendi plaan vt konstruktiivsest osast

1. korruse plaanil - AR-5-01 (eelmises projektis leht A-3)

- 1.Muudetud välisseina VS-1 konstruktsiooni- suurendatud soojustuskihti (nüüd IKO Enertherm ALU 160mm)
- 2.Lisatud šahtid san- ruumidesse ja paigutataud san seadmed ümber. Vanne ei ole, vannide asemel duššid.
- 3.Silluste mahutamiseks korrigeeritud välisseintes olevate avatäidete kõrgusi
- 4.Korrigeeritud trepiastmete kõrgusi (nüüd 169mm)
- 5.Korrigeeritud ruumide pindalasid
- 6.Rõdupostid muudetud- enne puitpostid, nüüd metallpostid
7. Suurendatud gaasikatra ruumi trepikoja arvelt
- 8.Gaasikatra suitsutoru läbiviik hoone välisseinast

2. korruse plaanil AR-5-02 (eelmises projektis leht A-4)

- 1.Muudetud välisseina VS-1 soojustuskihti (nüüd IKO Enertherm ALU 160mm)
- 2.Lisatud šahtid san- ruumidesse ja paigutataud san seadmed ümber. Vanne ei ole, vannide asemel duššid.
- 3.Silluste mahutamiseks korrigeeritud välisseintes olevate avatäidete kõrgusi
- 4.Korrigeeritud trepiastmete kõrgusi (nüüd 169mm)
- 5.Korrigeeritud ruumide pindalasid
- 6.Rõdupostid muudetud- enne puitpostid, nüüd metallpostid

3. korruse plaanil AR-5-03 (eelmises projektis „Katusekorruse plaan“ leht A-5)

- 1.Muudetud välisseina VS-1 soojustuskihti (nüüd IKO Enertherm ALU 160mm)
- 2.Lisatud šahtid san- ruumidesse ja paigutataud san seadmed ümber. Vanne ei ole, vannide asemel duššid.
- 3.Silluste mahutamiseks korrigeeritud välisseintes olevate avatäidete kõrgusi

- 4.Korrigeeritud trepiastmete kõrgusi ja sügavust
- 5.Korrigeeritud ruumide pindalasid
- 6.Rõdupostid muudetud- enne puitpostid, nüüd metallpostid

Lisatud katuse plaan AR -5-04 (eelmises projektis puudus)

- 1.Välisseina soojustuskihti suurendatud- uus soojustuskihi paksus 160mm
- 2.Katusekalded on 26° mõlemal pool harja. Selle tõttu katuseräästa kõrgus telje A juures tõuseb
- 3.Lisatud lumetõkked
- 4.Lisatud katusesillad ja redelid ning katuseluuk

Lõige A-A joonis AR-6-03 (eelmises projektis leht A-6)

- 1.Muudetud välisseina konstruktsiooni- soojustuskihti suurendatud uus soojustuskihi paksus 160mm
- 2.Katusekalded on 26° mõlemal pool harja. Selletõttu katuseräästa kõrgus telje A juures tõuseb
- 3.Muudetud rõdu põranda (VL-3) konstruktsiooni.
- 4.Muudetud trepi valem (astme kõrgus nüüd 169mm)
- 5.Muudetud katuslae KL-1 konstruktsiooni
- 6.Muudetud põranda P-1 konstruktsiooni
- 7.Muudetud vahelagede konstruktsiooni
- 8.Lisatud tuletõkkesektsiooni piir
- 9.Gaasikatlal suitsutoru läbiviik hoone külgliseinast (enne läbi katuse ja trepimademet)
- 10.Lisatud sokliseina S-1 konstruktsioon

Vaated telgedes 1-5 ja A-C AR-6-01 (eelmises projektis leht A-7)

- 1.Välisseina soojustuskihti suurendatud- uus soojustuskihi paksus 160mm
- 2.Katusekalded on 26° mõlemal pool harja. Selletõttu katuseräästa kõrgus telje A juures tõuseb
- 3.Silluste mahutamiseks korrigeeritud avade suurus ja kõrguslikku paiknemist
- 4.Rõdupostid muudetud- enne puitpostid, nüüd metallpostid
- 5.Rõdupiirete kõrgus enne 800mm, nüüd 1000mm, 3.korrusel 1200mm
- 6.Muudetud fassaadilaudise värvitoon
- 7.Muudetud aknaraamide materjal ja värvitoon- nüüd PVC-raamid, värvitoon RAL3011

Vaated telgedes 5-1 ja C- A AR-6-02 (eelmises projektis leht A-8)

- 1.Välisseina soojustuskihti suurendatud_ uus soojustuskihi paksus 160mm
- 2.Katusekalded on 26° mõlemal pool harja. Selle tõttu katuseräästa kõrgus telje A juures tõuseb
3. Silluste mahutamiseks korrigeeritud avade suurus ja kõrguslikku paiknemist
- 4.Rõdupostid muudetud- enne puitpostid, nüüd metallpostid
- 5.Rõdupiirete kõrgus enne 800mm, nüüd 1000mm, 3.korrusel 1200mm
- 6.Muudetud fassaadilaudise värvitoon
- 7.Muudetud aknaraamide materjal ja värvitoon- nüüd PVC-raamid, värvitoon RAL3011

2.3 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Tüüpkonstruktsioonid vt. konstruktsiooni osa joonised.

2.3.1 VUNDAMENT

Hoone rajatakse betoonist lintvundamendile. Vundamendi taldmiku sügavus 1,25-1,3m projekteeritud maapinnast.

2.3.2 PÕRANDAD PINNASEL

Põrand pinnasel P-1

Looduslikule pinnasele vajadusel täiteliiv, tihendatud killustikalus 200mm, vahtpolüstüreen 250mm (nt EPS100), kile 2 kihti, ülekattega 200mm, raudbetoon 80mm, aluskate, laminaatparkett 8mm.

Soojajuhtivustegur $U=0,11W/(m^2 \cdot K)$.

2.3.3 VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Vertikaalseteks kandekelementideks on 190mm õõnesbetoonplokkidest kandeseinad ning teraspostid.

Vahelae kandvaks konstruktsiooniks on valdavalt 220mm eelpingestatud õõnespaneelid, kuid esineb ka monoliitbetoonist osi. Vahelae õõnespaneeli kannavad õõnesbetoonplokkidest seinad ning monoliitsest

raudbetoonist ja terasest talad. Katusekandjateks on 180*320 liimpuidust harjatala ning 45*245 puidust sarikad.

2.3.4 TREPID

Sisetrepid- monteeritavad r/b trepimarsid ja monoliitsed mademed. Trepipiirde kõrgus 1000mm astme ninast.

2.3.5 VAHELAED

Vahelaed monteeritavatest r/b õõnespaneelidest ja monoliitsetest r/b osadest. Õhumüra heliisolatsiooni indeks $R_w=55\text{dB}$, taandatud löögimürataseme indeks $L_{nw}=53\text{dB}$, tulepüsivus R60. Tüüplõiked antud konstruktsiooniosa projektis.

2.3.6 KATUS, KATUSLAGI

Katuslagi puitsarikatel soojustatud plekk-katus. Soojajuhtivustegur $U=0,13\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, tulepüsivus REI60.

2.3.7 VÄLISSEINAD

Soklisein S-1

Täisbetoneeritud õõnesbetoonplokk 190mm, hüdroisolatsioon, soojustus vahtpolüstüreen 200mm, soklikrohv. Soojajuhtivustegur $U=0,17\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Välissein VS-1

Täisbetoneeritud õõnesbetoonplokk 190mm, IKO Enertherm ALU soojustusplaat 160mm, puitroovitus 22x100mm, s 1200mm, voodrilaudis. Soojajuhtivustegur $U=0,13\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, tulepüsivus R60.

Välissein VS-2

Täisbetoneeritud õõnesbetoonplokk 190mm, IKO Enertherm ALU soojustusplaat 160mm, puitroovitus 22x100mm, s 1200mm, veekindel vineer 18mm, armeeritud kiudkrohv 5mm. Soojajuhtivustegur $U=0,13\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, tulepüsivus R60.

Välissein VS-4

Puitpruss 195mm, puitpruss 50x100mm, puitpruss 50x100mm, voodrilaudis, värvkate.

Välissein VS-6

Poorbetoon plokk 100...200mm, näiteks Aeroc Classic, rõdu poolt krohvida mineraalkrohviga ja värvida .

2.3.8 SISESEINAD

Kortritevahelised siseseinad õõnesbetoonplokkidest (õhumüra heliisolatsiooni indeks $R_w=55\text{dB}$. Korterisisesed kergseinad karkassil kipsseinad. Korter nr7 ja trepikoja vaheline sein keramsiitplokkidest, korteri poole paigaldatakse mineraalvill 50mm ja 2xkipsplaat. Plokkseinad krohvitakse ja värvitakse, kipsplaatkattega seinad värvitakse.

Seinte ja lagede vooderduseks kasutatavate plaatide paksus on $\geq 12,5\text{mm}$. Seinte vooderdamisel 1200mm plaatidega on kinnitustugede max kaugus 600mm, lagede ja seinte (keraamiliste plaatidega plaaditavad) vooderdamisel max 400mm. Plaadid kinnitatakse kruvidega, kruvide samm plaadi serval 150mm, keskel 300mm. Nähtavale jääv pind peab olema terve, kvaliteedilt ja välimuselt ühtlane. Viimistletavad pinnad peavad olema puhtad. Nähtavale jäävad vuugid peavad olema visuaalselt sirged, ühelaiused, kinnitusvahendite read peavad olema sirged, kinnitid ühtlaste vahedega. WC-des ja san ruumides kasutada niiskuskindlat plaati ja niisketele ruumidele mõeldud pahtlit.

2.3.9 AVATÄITED

Akende veepidavus standardi EVS-EN 12208 "Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon" järgi klass 7A.

Akende õhuläbilaskvus - klass 4, vastavalt EVS-EN 12207.

Akende vastupanu tuule-koormusele - C3, vastavalt EVS-EN 12210.

Uste veepidavus standardi EVS-EN 12208 "Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon." järgi klass 2A.

Uste õhuläbilaskvus - klass 1, vastavalt EVS-EN 12207.

Uste vastupanu tuule-koormusele - C1, vastavalt EVS-EN 12210.

Uste ja akende paigaldamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p.73 toodud nõuetest.

Metalluste ja -akende paigaldamisel on aluseks Tarindi RYL 2010 p.6373.

2.3.10 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Varikatused puitkonstruktsioonis, pealt kaetakse 2x SBS kattega. Rõdud metallpostidel.

2.4 HOONE TEHNILISED ANDMED

Kasutamise otstarve 11220 kolme või enama korteriga elamu

— **Elamu** gabariitmõõtmed:

kõrgus (maapinnast)	11,0m;
hoone pikkus (koos rõduga)	22,1m
laius (koos rõdudega)	14,5m

— ehitisealune pind (koos rõdudega) 243,2m² (sellest 8,2m² rõdu tänavamaal)

— korruselisus: 3

— suletud netopindala 442,5m²:

— köetav pindala 442,5m²:

— hoone maht 1 663m³

— kasutusiga 50aastat.

— Eluruumide pind 386,9 m²

— Üldkasutatav pind 52,8m²

— Tehniliste ruumide pind 2,8m²

Kasutamise otstarve 12700 muud mitteelamud

— **Kuur-abihoone**

kõrgus (maapinnast) 3,7m;

hoone pikkus 10,2m

laius 2,83m

— ehitisealune pind 28,9m²

— korruselisus: 1

— suletud netopindala 27,9m²:

— hoone maht 95m³

— mitteeluruumide pind 27,9m²

3 TEHNOOSAD

Antud muudatusprojektiga ei muudeta ventilatsiooni, kütte, gaasipaigaldise, tugev- ja nõrkvoolu osasid.

4 TULEOHUTUS

4.1 ÜLDANDMED

4.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projektiga on antud 8-koteriga elamu lahendus

4.1.2 ALUSDOKUMENDID

4.1.2.1 LÄHTEANDMED

Tuleohutuse osa koostamise lähteandmed

hoone tuleohutusklass	TP 2
hoone kasutusala	elamu
inimeste arv	20
ehituslune pind	243,2m ²
suletud netopind	442,5m ²
korruselisus	3
hoone kõrgus maapinnast	11m
küttesüsteem	Gaasikatel

4.1.2.2 NORMDOKUMENDID

MÄÄRUSED

- Siseministri määrus nr 17 /30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;

STANDARDID

- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus.
- EVS 812-6:2012/A1:2013/A2:2017 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine;
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus;
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid;

4.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Ehitise tuleohutusklass:	TP 2
Ehitise kasutusviis	I kasutusviis (eluhooned)
Kasutusotstarve	kolme ja enama korteriga elamu
Korruste arv	3

4.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

4.3.1 TULEOHUTUSKUJAD

Lähedalasuvad hooned on rohkem kui 8 m kaugusel.

4.3.2 KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus on R60. Kandvateks konstruktsioonideks on kandvad kiviseinad ja katusetalad.

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad on EI 60 (avatäited EI 30).

4.3.3 PÕLEMISKOORMUS

Põlemiskoormus <600 MJ/m²

4.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Tuletõkkesektsioonid on:

—korrused,
—korterid,
—gaasikatlal ruum

4.5 SUITSUTSOON

Suitsu eemaldamine avatavate uste ja akende kaudu. Suitsutsoonid on samad tuletõkkeseptsioonidega. Trepikoja ülemise korruse aken avatav. Igas korteris peab olema vähemalt 1 suitsuandur ja vingugaasi andur.

4.6 TULETUNDLIKKUS

Sisepindade nõutud tuletundlikkus:

Seinad ja lagi	D-s2,d2
Põrandad	nõudeid ei esitata

Rõdu ja terrassi põrand	Bfl-s1 (kuna on tegemist 3-korruselise hoonega)
-------------------------	---

Välisseina , välisseina välispinna ja õhutuspiilu välis ja sisepinna tuletundlikkus:

Soojustussüsteem	B,d0 (kuna on tegemist 3-korruselise hoonega)
Välisseina välispind	B,d0 (kuna on tegemist 3-korruselise hoonega)
Õhutuspiilu välispind	B,d0 (kuna on tegemist 3-korruselise hoonega)
Õhutuspiilu sisepind	B-s1,d0 (kuna on tegemist 3-korruselise hoonega)

Tehnilised ruumid (katlaruum):

Seinad ja lagi	B-s1,d0
Katlaruumi põrandad	A2fl-s1

Evakuatsioonitee:

Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	Dfl-s1

4.7 EVAKUATSIOONILAHENDUS

4.7.1 MAKSIMAALNE INIMESTE ARV

Hoones maksimaalne üheaegselt viibivate inimeste arv 20.

4.7.2 EVAKUATSIOONITEED

4.7.2.1 EVAKUATSIOONITEEDE LAIUSED JA ARV

Evakuatsioon läbi trepikoja otse välja tänavale. Trepil laius ja tänavale viiva välisukse laius 1200mm.

4.7.2.2 TREPIKOJAD

Trepimarsid ja mademed r/betoonist.

4.7.2.3 EVAKUATSIOONIPÄÄSUD

Kõik evakuatsioonitrepikotta viivad ukseid peavad lisaks tulepüsimisele vastama minimaalselt nõudele S200. Tehnilise ruumi uks peab olema evakuatsioonisulusega. Korteriuks valgusava laius vähemalt 850mm, välisukse tänavale 1200mm (valgusava vähemalt 1050mm).

4.7.3 JUURDEPÄÄS PÖÖNINGULE JA KATUSELE

3.korruse pööninguossa pääseb luugi (600x900mm) kaudu.

4.7.4 OHUTUSABINÕUD

Katuseharjale paigaldatakse turvarelss, korstende juurde viival teel katusesillad.

4.8 TULEOHUTUSPAIGALDISED

4.8.1 TURVAVALGUSTUS

Evakuatsioonitrepikotta paigaldatakse turvavalgustus.

4.8.2 PIKSEKAITSE

Piksekaitse ei ole vajalik

4.8.3 SUITSUEEMALDAMINE

Suitsueemalduseks avatavad uksed ja aknad ning luugid. Trepikojast suitsueemaldus trepikoja ülaosas paikneva avatava akna kaudu. Aken avatav elektriliselt (1.korruselt).

4.8.4 TULEKUSTUTID

1 tulekustuti gaasikatla ruumi.

4.9 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Kommunikatsioonide läbiminekul tuletõkkeseksioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et nõutav konstruktsiooni tulepüsivus oleks tagatud.

4.9.1 VENTILATSIOONISEADMETE TULEOHUTUS

Ventilatsiooni rajamisel kasutada materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuleundlikkusele. Kööride väljatõmbekanalid, mis ei ole rajatud šahti, peavad olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuleundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Ohupuhasti ja väljatõmbekanalid ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

4.9.2 KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Gaasikatel eraldi väljast sissepääsuga ruumis. Katlaruum on eraldi tuletõkkekonstruktsioon.

4.10 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästetehnika juurdepääs ehitise kõikidele külgedele.

4.11 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Väline tulekustutusvesi 15l/s tagatakse olemasolevate tuletõrjehüdrantidega tänaval.

5 ENERGIATÕHUSUS

Hoone sai algse ehitusloa aastal 2008, kui energiatõhususe miinimumnõuded veel ei kehtinud ja sellest tulenevalt ei ole vajalik antud muudatusprojektile energiamärgist koostada.

SELETUSKIRJA KOOSTAS: arhitekt Eda Ellerhein