



Laur Laaneleht
AS Colordia
Saekoja tn 36a
50107 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

01.07.2019 nr 7-1/EPD-19-0593

**Riia 22a korterelamu-ärihoone (hoone nr 1)
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.06.2019 Riia tn 22a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti muudatused. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kontrollin peale seletuskirja lisamist.
2. Taotlusel ehitise osas nr 2 mitteiluruumi nimetus täpsustada vastavalt otstarvetele.
3. I Korruse plaanile kirjutada kõikide ruumide nimetused.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Nõrkvooluprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
2. Nõrkvooluprojekt on allkirjastamata vastutava isiku (Ilvi Rimm) poolt.
3. Eemaldada EHRist vana nõrkvooluprojekt ja jätta alles ainult uus õige fail. NB! EHR ei versioneer 'muu lisana' esitatud dokumente.
4. Arh osa projektist on seletuskiri puudu (failis on hoopis asendiplaan).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.09.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee