



Laur Laaneleht
AS Colordia

28.06.2019 nr 7-1/EPD-19-0593

**Riia 22a korterelamu-kaubandushoone (hoone nr
1) ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.06.2019 Riia 22a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas on lisatud kõik mitteeluruumid I korrusel büroodeks, kuid projekti plaanide järgi ruumide nimetused ei vasta büroo otstarbele. Täpsustada hoone otstarbed seletuskirjas toodud eksplikatsioonil ja taotlusel.
2. Kui büroo osa jagatakse erinevateks otstarveteks siis palun jagada ümber ka üldkasutatav pind (igal otstarbe liigil peab olema tagatud wc kasutamise võimalus ja oma sissepääs). NB! Kui bürood soovitakse näidata ühe ehitise osana siis tuleks lihtsalt büroo osale kaks või rohkem otstarvet lisada ja ehitise osa numbriks jääb kaks.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. TO projektilt puudub nõuetelevastav tiitelleht.
2. TO projekti koostamise kuupäev ei saa olla 2018, kui projekt on allkirjastatud 2019 - kontrollida ja parandada seletuskirja päis/jalus (kirjanurgas on õigesti kuupäev). Kui tegemist on muudatusprojektiga, tuleb selgitada, mis muutus ja projekti pealkirjas kajastada, et tegemist on muudatusprojektiga.
3. TO projekti kirjanurgas ja seletuskirja päises ei ole õige hoone aadress.
4. TO projektis räägitakse pastoraadist, korruseplaanidel on ka kabel ja hingehoid. Arh. osa seletuskirjas tuleb lahti kirjutada täpsemalt, millega on tegu. Kui kabel on palveruum, siis peab ehitusloa taotlusel ka vastav kasutamise otstarve (12721) olema ning pinnad jagatud seda arvestades.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.09.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee