



Laur Laaneleht
AS Colordia

26.06.2019 nr 7-1/EPD-19-0593

**Riia 22a korterelamu-kaubandushoone (hoone nr
1) ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.06.2019 Riia 22a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projekti koosseisu lisada asendiplaanil joonis.
2. Korter 22a-1 köök ei vasta eluruumi nõuete § 3 lg 3-le.
3. Projektis ette näha trepp hoone lõunanurgas vastavalt ehitusloa saanud projektile.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Muudatusprojekti koosseisust puudub asendiplaan (NB! lisatud asendiplaanil jälgida, et hoone näitajad vastaksid muudatusprojekti seletuskirjas esitatud andmetele). Asendiplaanile lisada info, et käesolevaga on muudetud vaid ehitise tehnilisi andmeid.

Järelevaivateenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/01737):

1. ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa seletuskiri. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - seoses erinevate piirdekonstruktsioonide U-arvude muutmisega tuleb seletuskirjas neid muudatusi ka kajastada;
 - märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused (W/(mK));
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - hoone köetav pind ei ole sama, mis on märgitud energiamärgisele;
3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (korterelamu):
 - madala temp.seadega pind ei ole kooskõlas energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketiga. Mis on õige?
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida kaugkütte asemele tõhus kaugküte;
4. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (büroohoone):
 - madala temp.seadega pind ei ole kooskõlas energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketiga. Mis on õige?
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida kaugkütte asemele tõhus kaugküte;
 - summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvutatud. Abiseadmete elektri hulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga;
 - summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.09.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee