



PRIIT BÜRKLAND  
Projekt O2 OÜ

17.06.2019 nr 7-1/EPD-19-0243

**Peetri 82 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis kuuri püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.05.2019 Peetri 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Kooskõlastada kuuri rajamise osas Orava tn 25 omanikega
2. Tänavamaa kohale ulatuva hooneosa kohta on vajalik sõlmida linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnaga üleehitusservituut.

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:**

1. Mitte kavandada hoone mahtu tänavamaa kohale.

**Inseneriteenistus:**

1. Elektri liitumispunkt projekteerida Peetri tn 82 kinnistule.
2. Peetri tänaval puudub sademeveekanalisatsioon. Katuse sademevett tänavamaale mitte juhtida.
3. Soovitame sillutada kinnistuga külgneval lõigul kõnnitee osa.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. NB! Arhitekti poolt allkirjastamata projekti mitte menetlusse esitada.
2. Muudatusprojektile tuleb lisada esialgse projekti autori arvamus (või nõusolek).
3. Seletuskirjas p 0.1 ei ole viide eelmisele ehitusloale ja selle välja andmise kuupäevale õige.
4. Arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile tuua AS Tartu Veevärgi kooskõlastusega leht paberkandjal, et saaksime originaali arhiivis säilitada.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Seoses sellega, et puukuur on planeeritud kinnistu piirile ilma tulemüürita, piirab see naaberkinnistu ehitusõigust ning ehitustööde teostamiseks, kui ka puukuuri remonditööde teostamiseks tuleb kasutada naaberkinnistut. Osakond kaasab menetlusse Orava 25 kinnistu omaniku.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Energiamärgis ja energiaarvutused ei vasta selle aasta alguses kehtima hakanud energiatõhususe miinimumnõuetele. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale

esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.08.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee