



Kaia Reinsalu
Design Police Department OÜ

12.06.2019 nr 7-1/EPD-19-0479

**Roheline 9, Tähtvere küla ehitusloa taotlus
laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks lao-
ja büroohooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.05.2019 Roheline 9, Tähtvere küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Haljastus, parkimine lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.
2. Asendiplaanile märkida kinnistu piiri tingmärk.
3. Lisada vundamendiplaan.
4. Plaanidele märkida löike tegemise koht ja suund.
5. Lisada normikohase parkimise arvutuskäik.
6. Lõigetel samuti eristada olemasolev ja kavandatav osa.

Inseneriteenistus:

1. Projekti asendiplaan viia kooskõlla kehtivate detailplaneeringutega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirjas täiendada kasutatud geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.
2. Arhitektuurse osa projekti kaustast puudub tiitelleht. Esitada tiitelleht vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.
3. Kogu projektis kajastada hoone õiget aadressi: "Roheline tn 9, Tähtvere küla, Tartu linn". (Praegu pole sõnagi Tähtvere külast)
4. Asendiplaani legendist on puudu krundipiir.
5. KVJ projekti tiitellehelt puudub info vastutava isikuga seotud projekteerimisettevõtte kohta, kellega isik oleks Majandustegevuse registri andmetel seotud - lisada ettevõtte nimi, registrikood, kontaktandmed ja MTR registreeringu nr.
6. VK projekti tiitellehelt puudub info vastutava isikuga seotud projekteerimisettevõtte kohta, kellega isik oleks Majandustegevuse registri andmetel seotud - lisada ettevõtte nimi, registrikood, kontaktandmed ja MTR registreeringu nr.
7. EHRis ehitusloa taotlusel panna 'ehitise nimetus' natuke korrektsemalt "Lao- ja büroohoone".
8. Konstruktiivse osa projekti igale lehele lisada kogu info vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.
9. Konstruktiivse osa projekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
10. Tuleohutuse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 8. Infoks: uuendada Majandustegevuse registris Mart Oleski kutsetunnistuse andmed.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kuna projekteeritud hoone ei saa nõuetekohaselt funktsioneerida, ilma, et kasutaks kõrvalkinnistuid, tuleb asendiplaanile markeerida kõrvalkinnistutele ligipääsu- ja maakasutusservituudi ala.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.08.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee