



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

LPMKO

04.06.2019 nr 44



Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 09:15









Koosolekut juhatas: Mati Raamat






Protokollis: Peep Margus


Koosolekust võttis osa: Priit Pruus, Riho Okas, Mati Raamat, Andres Pool, Harri Pärsim

Päevakord:

1.	Mäe tn 11 ja Mäe tn 13 kinnistu välisvõrguga liitumine	Leonhard Weiss Energy AS
1.1.	Asukoht Mäe tänaval on sobilik. Aukoht eeldab sideettevõtte kooskõlastust.	
2.	Tartu linn, Kvartsi tänava projekteerimine. Põhiprojekt 38-18-TP	Tinter-Projekt OÜ
2.1.	Projektis kajastada Empower AS tööd "Kvartsi tänav 11 ja 16 kinnistu liitumine elektrivõrguga Tartu linn, Tartumaa (LP6983). Tööprojekt" ja Kvartsi tn 11 kaugküttetorustikku.	
2.2.	Tehnovõrkude ehitusprojektid esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehisregistri www.ehr.ee kaudu. Tee ehitusloa taotlus koos nõuetelevastava projektiga esitada elektrooniliselt aeo@raad.tartu.ee või paber kandjal arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialistile.	
3.	F. Tuglase 10 (endise aadressiga F. R. Kreutzwaldi 48) ehitusloa taotlus endise tallihoone ümberehitamiseks kõrts-pruulikojaks	Maverick OÜ
	EPD-18-0605. 13.06.2019.	
3.1.	Katete taastamise joonisel projekteerida katendite taastamine veevarustusele ja gaasiühendusele ühtse lapina. Koordineerida tehnovõrkude rajamist nii, et tööd teostatakse üheaegselt ja katendid taastatakse ühe ristküliku kujulise lapina.	
4.	Tartu linn, A. Haava tn 19 kinnistu reoveekanalisatsioonitorustik. Tööprojekt	Altren Projekt OÜ
	EPD-19-0536. 13.06.2019.	VK1928
4.1.	Üle vaadatud.	

5.	Tartu linn, Kraavi tn 2 vee- ja reoveekanalisatsioonitorustik. Tööprojekt	Altren Projekt OÜ
	EPD-19-0534. 13.06.2019.	VK1924
5.1.	Korrigeerida tiitellehel töö nimetust.	
5.2.	Kõnniteede katendite taastamine projekteerida kuni äärekivini.	
5.3.	Kraavi tn sõidutee katendi taastamine projekteerida kuni olemasoleva vuugini.	
6.	Sangla 20 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks	Kaido Käärman
	EPD-19-0530. 13.06.2019.	
6.1.	Üle vaadatud.	
7.	Optika 15 Lõuna TERA koolihoone-lasteaia ehitusprojekti muudatused	Lõunakeskus OÜ
	EPD-19-0528. 13.06.2019.	
7.1.	Üle vaadatud.	
8.	Kastani 159 ehitusteatis abihoone ümberehitamiseks	Tartu linn, Kastani tn 157 // 159 KÜ
	EPD-19-0218. 13.06.2019.	
8.1.	Üle vaadatud.	
9.	Aardla 27b ehitusteatis automaattankla lammutamiseks	Weidenberg OÜ
	EPD-19-0523. 13.06.2019.	
9.1.	Üle vaadatud.	
10.	Kvartsi tänav 11 ja 16 kinnistu liitumine elektrivõrguga Tartu linn, Tartumaa (LP6983). Tööprojekt	Empower AS
	EPD-19-0515. 13.06.2019.	19540P
10.1.	Kvartsi tänaval projekteerida reservtorustik kuni Kvartsi tn 9 kinnistuni. Torustik projekteerida kõnnitee alla, tänavavalgustuse kaabliga ühte koridori.	
10.2.	Asendiplaanile kanda Kvartsi tänavahaljastus.	
11.	Vaarika 14 ehitusteatis üksikelamu piirdeaia rajamiseks	Viljar Saar
	EPD-19-0514. 13.06.2019.	
11.1.	Projektis näidata tänavamaal likvideeritav aed ja hekk ning kinnistule rajatav aed ja hekk. Projektis fikseerida, et aia ja heki likvideerimine toimub tänavaruumi ümber ehitamise korral Vaarika tn 14 kinnistu omanike kuludega.	
12.	Peetri 82 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks + ehitusteatis kuuri püstitamiseks	Projekt O2 OÜ
	EPD-19-0243. 13.06.2019.	
12.1.	Elektri liitumispunkt projekteerida Peetri tn 82 kinnistule.	
12.2.	Peetri tänaval puudub sademeveekanalisatsioon. Katuse sademeveett tänavamaale mitte juhtida.	
12.3.	Soovitame sillutada kinnistuga külgneval lõigul kõnnitee osa.	
12.4.	AEOLE. Kas tänavamaale ulatuv rõdu on kooskõlas projekteerimistingimustega? 1,3m ulatuses tänavamaale ulatuv rõdu ei võimalda hilisemat kergliiklustee masinhooldust.	


13.	Raekoja plats 14 ehitusloa taotlus elamu-ärihoone 2. ja 3. korruse ruumide ümberehitamiseks	Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond
	EPD-19-0061. 13.06.2019.	
13.1.	Raekoja platsi katendite taastamine ei vasta olemasolevale olukorrale. Katendi fikseerimine ei vasta olemasolevale olukorrale ja kaevetööde järgse taastamise nõuetele. Katendite taastamise osas teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistusega. Riho Okas, tel 5138581.	
14.	Kinnistu veevarustus ja kanalisatsioon. Madruse 16 // 18 // 20, Tartu. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud. Põhiprojekt	Viva Insenerid OÜ
	EPD-19-0539. 13.06.2019.	1719
14.1.	Projekti koosseisu lisada informatsioon kehtiva detailplaneeringu ja projektlahenduse erinevuste kohta. Esitada põhjendused.	
15.	Rattaringluse jalgrattaparklad II etapp, Tartu (17 jalgrattaparklat). Elektrivarustuse välisvõrgud	Sirkel & Mall OÜ
	EPD-19-0538. 13.06.2019.	18057
15.1.	Pos 48 ja 66 juures paigutada kaablid olemasolevatega ühte koridori ja täpsustada tänavakatete taastamine teedeteenistusega.	
15.2.	Üle vaadatud.	
16.	Munga tn 16//Vabaduse pst 14, Tartu linn, Tartumaa. Munga tn 16//Vabaduse pst 14 kinnistu sademeveetorustikud. Põhiprojekt	Keskkond & Partnerid OÜ
	EPD-19-0529. 13.06.2019.	027/2019
16.1.	Üle vaadatud.	
17.	Maagaasi jaotustorustiku Tammelinna A20 laiendus, EHR kood 220591768 aadressile Tamme pst 114, 116 ja 113b. Tööprojekt	AS EG Ehitus
	EPD-19-0537. 13.06.2019.	E-172
17.1.	Asendiplaanile kanda märkus, et ehitustööde käigus kahjustatud äärekivid tuleb asendada uutega.	
17.2.	Tamme pst 113b ja Tamme pst 111 kinnistutega külgneval lõigul projekteerida sõidutee katendite taastamine ühtse lapina.	
18.	Korterelamu. Põik tn 12, Tartu linn, Tartumaa. Veevarustuse, kanalisatsiooni ning sadevee välisvõrgud. Veevarustus, kanalisatsioon, küte ja ventilatsioon. Eelprojekt	Pakrum OÜ
	EPD-19-0535. 13.06.2019.	007-18
18.1.	Üle vaadatud.	
19.	ESTSIDE-12. Vaibla - Väike-Rakke - Puhja - Ridaküla - Haage valguskaabel mikrotorustikus. Tööprojekti sidetrassi muudatus, Kooli tee 5 ja Tanni tee T1	Kirjanurk OÜ
	EPD-19-0533. 13.06.2019.	1349P-2A
19.1.	Üle vaadatud.	

20.	Suure-Tulli kinnistu liitumine 0,4kV väliselektrivõrguga; Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond (LP7000). Tööprojekt	Empower AS
	EPD-19-0531. 13.06.2019.	19537P


20.1.	Maakaabli asukohavalikul arvestada Kinguotsa kinnistu piiriga. Maakaabel projekteerida paralleelselt Kinguotsa kinnistuga kogu lõigus ühe kaugusele. Teise variandina kaaluda kaablikaitse toruna A-klassi kaitsetoru ja paigaldussügavus selline, et võib jääda perspektiivse sõidutee alla.	
-------	---	--

21.	Olerexi Ärimaja välisvalgustus ja elekter Võru tn 176, Tartu linn. Tööprojekt	Empower AS
	EPD-19-0527. 13.06.2019.	19565P

21.1.	Üle vaadatud.	
-------	---------------	--

22.	Tähe tn 131f, Tartu linn, Tartumaa. Tähe tn 131f kinnistu sademeveetorustikud. Põhiprojekt	Keskkond & Partnerid OÜ
	EPD-19-0522. 13.06.2019.	022/2019

22.1.	Üle vaadatud.	
-------	---------------	--

23.	Tartu linn, Rahinge, Rohu tn 6 omapuhasti sidumine. Eelprojekt	OÜ Tarva Ehitus
	EPD-19-0520. 13.06.2019.	19-520

23.1.	Üle vaadatud.	
-------	---------------	--

24.	Koidutähe 63 ehitusloa taotlus suvila ümberehitamiseks ja laiendamiseks üksikelamuks	Krista Rebane
	EPD-19-0342. 13.06.2019.	


24.1.	Üle vaadatud.	
-------	---------------	--

25.	Kroonuaia 15 ehitusteatis korterelamu ümberehitamiseks	VAHUR SOVA
	EPD-18-0641. 13.06.2019.	


25.1.	Samakõrgusjoontele kanda kõrgusmärgid õiges suunas. Asendiplaanil eab nähtav olema ka Kroonuaia tänaval teostatavad tööd.	
25.2.	Katendite taastamine Kroonuaia tänaval projekteerida risküliku kujulise lapina, risti tee teljega. Teekatendi taastamise osas teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistusega, Riho Okas tel 5138581.	
25.3.	Projekteerida valguskastide likvideerimine ja näidata see asendiplaanil. Kõnnitee kate projekteerida juurdepääsu osas sõidutee konstruktsiooniga, markeerida eraldi tingmärgiga.	
25.4.	Sademevee ärajuhtimise lahendus kooskõlastada AS-iga Tartu Veevärk.	

26.	Linnu 23 ehitusteatis üksikelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks	Seren Rumjancevs
	EPD-19-0519. 13.06.2019.	

26.1.	Projekteerida aia ja heki rajamine Linnu tn 23 kinnistule.
26.2.	Juhime tähelepanu, et kuuri katus, selle sademeveed võivad valguda ja piirdeaed paiknevad Linnu tn 21 kinnistule. Projekt kooskõlastada Linnu tn 21 kinnistu omanikuga ja vajadusel projekteerida lahendused, mis ei koorma naaberkinnistut.

27.	Eluhoone, A. H. Tammsaare tn 6a. Ehitusprojekt. Eelprojekt Korterelamu, A. H. Tammsaare 6a, Tartu. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud. Uusehitis. Põhiprojekt Korterelamu, A. H. Tammsaare 6a, Tartu. Soojavarustuse välisvõrgud. Põhiprojekt	Arhitektuuribüroo Emil Urbel OÜ Viva Insenerid OÜ
	EPD-18-1012. 13.06.2019.	RA202017 0418

27.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

28.	Tartu linn, Vanemuise tänava rekonstrueerimise projekt sademeveetorustiku projekt LISA 2 Riia (Kalevi - Emajõgi) sademeveekollektor	Tinter-Projekt OÜ
	EPD-19-0421. 13.06.2019.	40-18-SK

28.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

Mati Raamat
Koosoleku juhataja

Peep Margus
Protokollija