



OÜ TINTER-PROJEKT
kristiina@tinterprojekt.ee

Teie 04.02.2019
Meie 07.03.2019 nr 9-6.2/LEN-19-009

Kvartsi tänava projekteerimise linnaehituslikud nõuded

Väljastame Kvartsi tänav T5 projekteerimiseks linnaehituslikud nõuded.

Projekteerimisel lähtuda järgmistest nõuetest:

1. Lähteandmed

1.1. Projekt vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 82 "[Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded](#)" ning 17.07.2015. a määrusele nr 97 "[Nõuded ehitusprojektile](#)".

1.2. Projekteerimisel lähtuda linnatänavatele seatud nõuetest:

1.2.1. Standard EVS 843:2016 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H";

1.2.2. EVS 613:2001 "Liiklusmärgid ja nende kasutamine" ja selle hilisemad täiendused EVS 613:2001/A1:2008 ning EVS 613:2001/A2:2016. Kasutada alumiiniumist märgialuseid ja kuumtsingitud metalldetailide;

1.2.3. EVS 614:2008 "Teemärgised ja nende kasutamine". Teekattemärgised soovitage projekteerida asfaltkattele termoplastikust;

1.2.4. Teede projekteerimisel lähtuda järgmistest õigusaktidest (projekti seletuskirja tee-ehituse osa peab sisaldama järgmisi juhiseid ja seadusi):

1.2.4.1 [Elastsete teekatendite projekteerimise juhend](#). Maanteeameti peadirektori 29.03.2017. a käskkiri nr 0088;

1.2.4.2 [Asfaldist katendikihtide ehitamise juhiseid](#). Kehtestatud Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314;

1.2.4.3 [Tee ehitamise kvaliteedi nõuded](#). Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101;

1.2.4.4 [Liikluskorralduse nõuded teetöödel](#). Majandus- ja taristuministri 13.07.2015. a määrus nr 90;

1.2.4.5 [Käetööde eeskiri](#). Tartu Linnavolikogu 18.12.2003. a määrus nr 52.

1.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud, projektid ja muud nõuded:

1.3.1. [Tartu linna üldplaneering](#), kehtestatud 14.09.2017. a;

1.3.2. [Raudtee 110a krundi detailplaneering](#), kehtestatud 02.05.2006. a;

1.3.4. "Lasari ja Raudtee tn rekonstrueerimise eelprojekt". Töö koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, töö tellija Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond.

1.4. Projekti (ja selle osad) peab olema koostanud või kontrollinud pädev isik, kes vastab ehitusseadustiku §-des 23, 24, 25 sätestatud tingimustele. Projekteerimistöödele kaasata arhitekt.

1.5. Projekteerimise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (situatsiooni, tehnovõrke, reljeefi ja piire tõeselt kajastav) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, millel on esitatud andmed geodeetilise uurimistöö tegija kohta (firma nimi, majandustegevuste nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetilise uurimistöö tulemus peab olema töö tegijal esitatud Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi (geoarhiivi) ning registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

1.6. Väljastatud linnaehituslikud nõuded, võrguettevõtete tehnilised tingimused, koostöö naaberkruntide omanikega jm projektiga seonduvad dokumendid lisada projekti kausta.

2. Projektlahenduse sisu

2.1. Projekteerida Kvartsi tänav T5 kinnisasjale tänava rajamine. Enne tööprojekti koostamist projekteerida detailplaneeringuga määratud mahus tänava eskiisprojekt. Eskiisprojektiga on lubatud detailplaneeringuga määratud lahenduse täpsustamine, kaasajastamine punktis 1.3.1 nimetatud dokumendiga ja tänavaelementide gabariitide viimine kooskõlla punktis 1.2.1 nimetaud dokumendiga.

Eskiisprojektis lahendada juurdepääs Kristalli tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistutele ning kergliiklejate juurdepääsud p 1.3.1 dokumendiga määratud rohealale.

Eskiisprojekt esitada Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale ülevaatamiseks. Peale eskiisprojekti heakskiitmist koostada tänava rajamise tööprojekt mahus, mis tagab juurdepääsu projekteeritavatele hoonetele.

2.2. Tänavade ehitamise tee-ehituslik tööprojekt koostada koos eriosadega (sõidutee, kergliiklejate teed, tänavavalgustus, tänavahaljastus, vertikaalplaneering koos sademevee ärajuhtimise jms) ning sidumine teega külgneva maa-alaga. Projekteerimisel arvestada kehtivaid planeeringuid ja projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.

2.3. Kergliiklejate teede rajamisel pöörata tähelepanu liiklusohutusele ja kergliiklejate mugavusele. Sõiduteede ületuskohtadesse projekteerida liiklusohutust tagavad meetmed (täiendav valgustus, sõidutee katendi ülestõstmine jms). Kõikidel teede ristumisel tagada nõuetekohane nähtavus.

2.4. Tänavavalgustuse ja ülekäiguradade erivalgustuse projekteerimisel teha koostööd linnamajanduse osakonna teedeteenistuse tänavavalgustuse peaspetsialistidega.

2.5. Näha ette tööde käigus rikutud katete (sh muru) taastamine. Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

2.6. Projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise, kaitsmise ja ümbertõstmise vajadus. Projekteerimistööd teostada vastavalt tehnovõrkude valdajate väljastatud tehnilistele tingimustele. Ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal võtta luba olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

2.7. Projektis esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes.

3. Projekti esitamine

3.1. Tehnovõrkude rajamise ehitusprojektid esitada digitaalselt Tartu linna osas Tartu Linnavalitsusele menetlemiseks koos ehitusloa taotlusega ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.

3.2. Tee ehitusprojekt esitada digitaalselt Tartu linna osas Tartu Linnavalitsusele aadressil aео@raad.tartu.ee koos tee ehitusloa taotlusega.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Peep Margus
736 1158 Peep.Margus@raad.tartu.ee