



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

10.06.2019 nr 7-1/EPD-19-0368

**Jõe 9 ehitusloa taotlus autokauplus-
teenindushoone ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.05.2019 Jõe 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkus parandamata:

1. Kinnistu piir ja parkla piir ei jookse paralleelselt. Mõned parkimiskohad paiknevad osaliselt Jõe tn 11 kinnistul. Projekteerida parkla ümberehitamine nii, et Jõe tn 9 parkla asetseks täielikult oma kinnistul ja Jõe tn 11 krundile rajada selles asukohas haljasala (vt detailplaneeringu põhijoonis).

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Teise korruse ruum 26 on eksplikatsioonis näidatud nii üldkasutatava pinnana, kui ka kaubandushoone pinnana. Peab ainult üldkasutatav olema. Sellest tulenevalt kontrollida kaubandushoone pinda ja suletud netopinda.
2. Osaliselt parandamata: Seletuskirja p 1 ja p 2 kohaselt hoone siseosa ei muutu, aga esitatud plaanidel ei vasta ruumid algsele projektile ja suletud netopind muutub. Seletuskirjas välja tuua, millest tuleb erinevus. Kui võrrelda käesolevat projekti ja algset projekti (95. aastal ehitusloa saanud projekt, vahepeal pole enam ühtegi luba väljastatud), siis on näha, et vaheseinte asukohad ja ruumiprogramm on kohati muutunud. Seletuskirjas see välja tuua ja põhjendada, miks on muutunud.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Tuua arhitektuuri ja ehituse osakonnale antud (Veevärk, Katlamaja) kooskõlastustega lehed paberkandjal originaalidena, et saaksime neid arhiivis säilitada.
2. Linnamaal asuvate reklaamtulpade kasutusload on ammu lõppenud. Likvideerida rajatised või esitada uued kasutusteatised www.ehr.ee kaudu (vajalik sõlmida maa rendileping ja tasuda reklaamimaksu).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.08.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee