



Kaarel Kiidron
MAIKI OÜ

10.06.2019 nr 7-1/EPD-19-0289

**Alevi 3a ehitusloa taotlus büroohoone
ümberehitamiseks ja laiendamiseks korterelamu-
laohooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.05.2019 Alevi 3a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Tutvustada projekti Alevi 3 kinnistu omanikele (nende kinnistu piirile kavandatud müratõke).
2. Kuna eriosasid esitatud ei ole, tuleb lisada tehnosüsteemide põhimõtteline kirjeldus seletuskirja.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. I korruse oleval plaanil laoruum 14 (o-1) ja plaani kõrval oleval ruumide eksplikatsioonil erinevate suurustega, millistest ruumidest koosneb ruumi nr 0-1 pind (plaanile lisada kõikidele ruumidele mis kuuluvad laoruumi nr 14 koosseisu tähisteks 0-1).
2. Plaanile lisada vahekoridoride pinnad (ka ajutiste teisaldatava seinte puhul on koridoride pinnad olemas).
3. Peale I korruse pindade ühtlustamist plaanil ja eksplikatsioonil üle kontrollida seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel esitatud andmed.
4. I korruse plaanil märgitud suitsueemaldus tsoonide pinnad ei lähe kokku plaani kõrval oleval eksplikatsioonil toodud suurustega (ühtlustada suitsueemalduse pind ka suletud netopinnaga).

Inseneriteenistus:

1. Projekti mahtu lisada välisvõrkude lahendus.
2. 11-25 kohalise parkla kaugus elamu (Nigula 1) akendega seinast peab olema vähemalt 8m (EVS 843:2016).
3. Krundi Nigula tn poolsele väljasõidule näha ette liiklusmärk 413 (kohustuslik sõidusuund paremale).
4. Hoone põhjaküljele on arhitektuurses osas näidatud 3 sinist pulgakujulits kontuuri, mille kohta puudub tingmärk. Osaliselt asuvad nad kaabelliinidega risti, esitada konkreetne detailjoonis.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata seletuskirjas: Kogu projektis kajastada õiget mõistet "ehitisealune pind" (mitte ehitusalune pind) - see on ju koos üle 2 m varikatustega ja üle 1 m räästastega - sama mis ehitusloa taotlusel EHRis.
2. Kuna nüüd on projekti koosseisust eemaldatud eriosade projektid, tuleb nende üldpõhimõtted kõik arhitektuurse projekti seletuskirjas lahti kirjutada. Praegu on eriosade ümberehitamine täielikult puudu projektist.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.08.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee