



P. Dussmann Eesti Osühing  
Mustamäe tee 4  
10621 TALLINN

04.06.2019 nr 21.3-5/RH-18-062

**Kahjunõue Tartu Forseliuse Kooli ruumide ja  
Tähe 101 käsitööklasside koristusteenuse  
osutamisest tulenevalt**

Tartu linna ja P.Dussmann Eesti OÜ (edaspidi Töövõtja) vahel on sõlmitud töövõtuleping Tartu Forseliuse Kooli ruumide ja Tähe 101 käsitööklasside koristusteenuse osutamiseks ajavahemikul 01.09.2018-31.08.2021. Vastavalt sõlmitud töövõtulepingule on Töövõtja kohustuseks teostada lume- ja libeduse tõrje hoone välistreppidel.

Töövõtja alustas Tähe 103 hoone pesubetoonist välistrepi lume- ja libedustõrje teostamisega 2018 aastal, kasutades libedustõrjevahendina soola. Peale soola kasutamise alustamist ilmnestid välistrepi soolast tingitud kahjustused ning välistrepp vajab tänaseks remonti. Tartu Forseliuse Kooli poolt on tellitud ekspertiisiakt, millest lähtub, et trepi kahjustused on tingitud libedustõrjena kasutatud soolast. Nimetatud ekspertiisiakt on edastatud varasemalt Töövõtjale.

Tartu linn leiab, et Töövõtja on oma valdkonnas vastavat pädevust omav professionaalne ettevõtte, kes peaks oskama valida õigeid libedustõrjevahendeid, mille kasutamine ei tooks kaasa kahju tellijale. Varasemad töövõtjad ei kasutanud libeduse tõrjeks soola ning trepi kahjustusi ei esinenud. Samuti on linnal kogemus teiste koolihoonetega, kus õigete libedustõrjevahendite kasutamisel analoogsetel treppidel selliseid kahjustusi ei esine. Tartu linn leiab, et Töövõtja on oma lepingulisi kohustusi täitnud hooletult ning sellega seoses tekitanud linnale varalise kahju.

Tartu Forseliuse Kool on võtnud hinnapakkumise trepi remonditöödeks ja teinud kulutusi ekspertiisi tellimiseks. Tartu linnale tekitatud kahju suurus on alljärgnev: trepi remondikulud summas 2988 eurot (koos käibemaksuga) ja ekspertiisikulu summas 324 eurot (koos käibemaksuga), kokku 3312 eurot (koos käibemaksuga). Nimetatud hinnapakkumised on varasemalt Töövõtjale saadetud.

Lähtuvalt eeltoodust ning tuginedes asjaolule, et Töövõtja on omapoolse hooletu lepingu täitmisega tekitanud Tartu linnale varalise kahju, **esitame Teile kahjunõude summas 3312 eurot**.  
Palume tekkinud kahju hüvitada, tasaarvestades see järgmise kalendrikuu koristusteenuse kuumaksumusega.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Sasi

Direktor

Eva Lääne

736 1175 [eva.laane@raad.tartu.ee](mailto:eva.laane@raad.tartu.ee)