



Raimo Volmer
RaiKai OÜ

04.06.2019 nr 7-1/EPD-19-0278

**Lõkketule 12 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + ehitusteatis aiamaja
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.05.2019 Lõkketule 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil märkida kavandatavad varjualused.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Vanale taotlusele kirjutada ehitise nimetuseks vale taotlus.
2. EHRi teatisele märkida korrektne pikkus ja lius. Arvestada ka kuuriga. 1. korruse plaanil näidata ka pühe mõõduna ehitise kogupikkuse ja kogulaiuse mõõt.
3. Kuur arvestada samuti üldkasutatavaks pinnaks.
4. Need ruumid, mis on arvestatud üldkasutatavaks pinnaks, eluruumide sisse mitte arvestada. Kontrollida, et suletud netopind = eluruumide pind + üldkasutatav pind.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Et ei tekiks segadust, siis palun EHRis üleliigse ehitise juures 'ehitise nimetuseks' panna "VALE EHITIS" või "VALE MENETLUS" vms. Niimoodi niisama pindadega sinna jätta seda ei saa.
2. EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alla on märgitud ehitusprojekti koostajaks ETIK OÜ, kuid tiitellehel on juriidiline isik Vaike Pungas (ettevõtte registrikood 11837511) - mõlemas kohas peab olema sama info!
3. Parandamata: Asendiplaanil tähistada hooneosana ka autode varjualune (viirutada nagu elamu vms).
4. Parandamata veel: Olemasolev salvkaev on vajalik kanda ehtisregistrisse, kas läbi seadustamise, kui rajamiseks pidi tollal mingit luba taotlema (täna vajalik ehitusteatis) või andmete esitamise teatise alusel, kui tegemist on enne 1999. a 1. aprilli ehitatud ehitisega. Kui kinnisasja omanik ei esita piisavaid tõendeid ehitamise aja kohta, eeldatakse, et ehtis on ehitatud pärast ehitusseaduse jõustumist (01.01.2003) st vajalik on seadustamine ehitusteatise esitamisega. Enne 2003. aasta 1. jaanuari ehitatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks, lähtudes ehitusseadustikus sätestatust ja arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi. Nimetatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks vastavalt ehitusseadustiku lisas 1 või 2 sätestatule. Pärast 2003. aasta 1. jaanuari ning enne käesoleva seaduse jõustumist ehitatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks, lähtudes ehitusseadustikus sätestatust ja arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi. Enne 1999. aasta 1. aprilli ehitatud tehnoarajatised loetakse õiguspäraselt ehitatuks, olenemata nende kohta käivate andmete puudumisest või puudulikkusest ehtisregistris (lisainfo: ehtisjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.08.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee