



Aaro Kõlu  
OÜ Aaropro

31.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0455

**Roosi 83 laohoone ümberehitamise (osalise  
lammutamise) ehitusprojekti muudatused uue  
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.05.2019 Roosi 83 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Suletud netopind ei saa olla väiksem kui kasulik pind!

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Kirjanurkadest puudub info, et tegemist on muudatusprojektiga.
2. Eelmise ehitusloa järgi on hoone 2-korruseline, kuid nüüd on 1 ainult märgitud.
3. EHRi esitada ainult üks õige ruumikuju allesjäävale hoonele.
4. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus ja saata see aeo@raad.tartu.ee.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee