



Gabriel Kask
osaühing INVEST-EKSPERT

28.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0361

**Turu 47/2 kaubandushoone ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks +
ehitusteatis reklaamtulba püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.05.2019 Turu 47/2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Märkus uuesti: EHRi taotlusel on võrreldes taotlusega on lisandunud välisseina liik väike- või suurplokk. Kui välisseina konstruktsioon muutub, siis tuleb ka seletuskirjas see välja tuua.
2. Kui teise korruse kontorid ei teeninda 1. korruse otstarvet ja need renditakse eraldi välja, siis peab büroo otstarve alles jääma. Seletuskirjas on samuti öeldud, et teisel korrusel on bürood.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kuna büroo otstarbe võtsite nüüd taotluselt maha, siis EHRis ehitusloa taotlusel ehitise nimetuseks panna "Kaubandushoone".
2. Parandada Päästeameti märkused.
3. Kehtetuks tunnistamise taotlusel ei ole ehitusloa number ega ehitusloa välja andmise kuupäev õige. Esitada õige infoga taotlus uuesti aadressil aeo@raad.tartu.ee.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kinnitatud ehitusprojekti oli kogu hoone "muu kaubandushoone" otstarbega, kus esimesel korrusel olid müügiplinnad ja teisel korrusel nende müügiplindade kontoriruumid, selline lahendus on aktsepteeritav, sest kliendil pole tavaliselt asja ühe kaubanduspinna kontoriruumidesse, kus võivad töötada raamatupidajad, projektijuhid, eelarvestajad jne. Käesolevaga on esitatud taotlus bürooruumide kasutusotstarbega ruumide väljaehitamiseks. II korrus ei ole projekteeritud avalikkusele ligipääsetavaks, seetõttu ei saa avalikkusele suunatud teenusega bürooruumid paikneda II korrusel. Palun projekteerida avalikkusele suunatud ruumid ligipääsetavaks.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee