



Epp Krosmann
Maverick OÜ

27.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0291

**Jaama 54a ehitusloa taotlus kaubandushoone
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.05.2019 Jaama 54a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Täpsustada kütteallika liik (milline tahke kütus?).
2. Lahendada välisvalgustus sissepääsudel ja numbrimärgil.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele lisada tehнопind 20,6m².
2. Mitteeluruumi ehitise osa andmeid taotlusel vajalik esitada ei ole (võib kustutada).

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Lisatud uste sõlmed on vanema tahvelukse omad ja ei sobi. VU1 ja VU2 ustega sarnane uks on kodulehel tüüpjooniste hulgas U13 (sõlmed 44 ja 45), vajadusel kohandada (siin: <https://www.tartu.ee/et/miljooaladel-kehtivad-nouded#uksed-ja-aknad>), võib panna pakettklaasi.
2. Täpsustada akende sügavus seinapinna suhtes (vt eelnev märkus nr 1) - aknad tuuakse soojustuskihti?

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Hoone on avalikkusele suunatud teenust osutav hoone. Teenus peab olema kättesaadav kõigile. Selgitada seletuskirjas, mismoodi on lahendatud inva-ligipääsetavus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee