



MAIU HIRTENTREU
BOA OÜ

27.05.2019 nr 7-1/EPD-17-1003

**Salutähe 7a ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks+ ehitusteatis piirdeaia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.05.2019 Salutähe 7a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Osaliselt parandamata: Märkida EHRi taotlusel ehitise osades eluruumi lisas soojusvarustuse liik lisaks lokaalküttele ka kohtküte.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/01131):

Kuna ehitusloa taotlus esitati enne 01.01.2019, siis võib antud ehitise energiaarvutuses kohaldada eelmisel aastal kehtinud energiatõhususe nõudeid (sellisel juhul esitatakse energiamärgise lisad eelmisel aastal kehtinud blankettidel);

1. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
- märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused (W/(mK));
- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril);

2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- küttesüsteemi tabelis ei ole sooja tarbevee soojuspumba osakaal õige. Sõltuvalt sooja tarbevee pealevoolu temperatuurist (50-60 kraadi) ei saa maasoojuspumba soojuspumba osakaal olla 1;
- küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud sooja vee pealevoolu temperatuuri;

3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- summaarse energiakasutuse tabelis ei ole seadmete elektrienergiat hulk ühe ruutmeetri kohta õieti arvutatud (määruse kohaselt tuleb väärtuseks 18,02 kWh/a);
- summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse elektrienergiat hulk ühe ruutmeetri kohta õieti arvutatud (määruse kohaselt tuleb väärtuseks 5,26 kWh/a);
- summaarse energiakasutuse tabelis ei ole tarbevee soojendamise elektrienergia hulk õieti arvutatud (ei ole arvestatud soojuspumba osakaaluga, arvestada tuleb ka elektrilist lisakütet);

Eelnevaid märkusi arvesse võttes tõuseb ETA 127-ni.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee