



Alar Peedo
AS RTG PROJEKTBÜROO

17.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0151

**Riia 15 ehitusloa taotlus haldushoone
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.04.2019 Riia 15 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kontrollida EHRI taotlusel esitatud ehitise kõrgus. Kõrgust arvestatakse maapinnast katuseharjani. Maapinna kalde puhul minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest. Samuti kontrollida esitatud absoluutne kõrgus.
2. Liftišahti ei kõrguse, ega absoluutse kõrguse hulka ei arvestata.
3. Kontrollida EHRI taotlusel esitatud ehitise sügavus. Sügavust arvestatakse keldri põrandast maapinnani. Maapinna kalde puhul minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest. Vajadusel teha parandused ka seletuskirjas ja asendiplaanil.

Inseneriteenistus:

1. Projektlahendust pole võimalik enne kooskõlastada kui esitatud on ka sademevee eesvoolu rajamise projekt.
2. Katte taastamine on vajalik näidata kuni sademevee liitumispunktini.
3. Sõidutee kulumiskate projekteerida 5cm graniitseguga.
4. Kui tänavaga risti rajatavate tehnovõrkude telgede vahe on alla 20 m või kui 100 m ulatuses on kolm või enam ristisuunalist kaevamist, tuleb asfalkate nende kohal taastada asfaldilaoturiga ühise paigana.
5. Ülekäigukoha laiendamisel tuleb äärekiivi alla laskmine ja kõnnitee katte taastamine näidata ka teisel pool juurdepääsuteed. Jääb arusaamatuks, kas projekteeritakse kattemärgistus - seda mitte projekteerida.
6. Istutuste kavandamisel tuleb projektis näidata istiku liik ning esitada nõuded istikutele ja istutamisele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja: Merlin Palu:

1. Lisada ehitusprojektile peaprojekteerija digiallkiri.
2. Parandamata: Tuleohutuse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10. Väike märkus.
3. Parandamata: Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10. Väike märkus.
4. Parandada Päästeameti märkused.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911566/00183):

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega;
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja (p 2.1.4.) kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- välispiirete soojusläbivuse väärtused (U-arvud) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?
- märkida tarindi liitekohta ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused (W/(mK));
- 3. energiamärgise puudused:
 - hoone kasutamise otstarve ei lähe ehitusloa taotlusel märgituga kokku (administratiivhoone kustutada);
 - energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast tuleb maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis hoone köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele;
- 4. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - õhulekkearv ei ole määruse kohane (2,5);
- 5. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee