



Helen Neier
Embach Ehitus OÜ

17.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0413

**Aruküla tee 2 korterelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.05.2019 Aruküla tee 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Välja tuua muudatused ka joonistel. Kui muudatusi ei ole, siis märkida joonistel ka nii.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Seletuskirjas p 3 ei ole kehtiva ehitusloa maht sama, mis on ehitusloal.
2. EHRi taotlusel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide märkimisel arvestada ka vahelagede ja katuse konstruktsioonidega.
3. Hoone null on seletuskirjas ja asendiplaanil erinev.
4. 2. korruse plaanil korteris 2 ja 3 näidata ka magamistoa pind.
5. Miks on asendiplaanil eraldi näidatud maapealse osa suletud netopind, mis suletud netopinnast 0,5 m² väiksem? Näidata kogu suletud netopind.
6. 3. korruse plaanil korteris 6 ja 7 näidata magamistoa pind.
7. Ruumide 10/4 ja 10/5 pind ei ole plaanil nähtav.
8. Neljanda korruse trepikojal näidata pind.
9. Kontrollida EHRi taotlusel ja seletuskirjas esitatud üldkasutatava pinna vastavust projektile.
10. Kontrollida EHRi taotlusel ja seletuskirjas esitatud tehнопinna vastavust projektile.
11. Miks muudatusprojektiga maht muutub?

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Nordecon AS on teinud volituse Embach Ehitus OÜ-le (mitte isikuliselt Helen Neierile). Helen Neier ei ole Äriregistri andmetel Embach Ehitus OÜ esindusõigusega juhataja liige.
2. Asendiplaanile kirjutada peale: "Asendiplaanil on käesolevaga muudetud vaid hoone tehnilisi andmeid".

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/01290):

1. energiamärgise puudused:

- energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast tuleb maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis hoone köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee