



Tartu linn, Kaunase pst 57 korteriühistu
Kaunase pst 57
50706 TARTU

16.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0381

**Korteriühistu juhatuse menetlusse kaasamine:
Kaunase pst 58a ehitusloa taotlus mänguväljaku
rajamiseks**

Lugupeetud korteriühistu juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja põhiprojekt Kaunase pst 58a mänguväljaku rajamiseks.

Käesoleva projektiga nähakse alale ette kaasaja nõuetele vastav ja ümbruskonna kujundusega sobituv aktiivse puhkuse ala lastele ja täiskasvanutele (sh eakatele), muuhulgas korrastatakse jalgteed, lisatakse valgustust, inventari (pingid, prügikastid, infotahvel, jalgrattahoidjad jms) ning haljastust. Projekteeritav väljak on mitmekülgsest kasutatav ning minimaalset hooldust vajav. Kasutajate sihtgrupp on lai – väljak on projekteeritud selliselt, et erinevad generatsioonid saaksid üheskoos toimetada. Alale on projekteeritud mänguväljak, seenioride terviserada ja vigurraja elementidega liikluslinnak. Väljakule on projekteeritud pingid istumiseks, prügikastid, jalgrattastatiivid ning üldine infotahvel väljaku skeemi ja vajaliku teabega (nt olulised telefoninumbrid ning mänguvahendite kasutuskord). Seenioride terviseraja juures on infotahvil juhendid terviserajal tehtavate harjutuste sooritamiseks. Seenioride terviserajale näitavad suunaviidad asuvad olemasolevate kergliiklusteede ääres. Olemasolevaid puid ei likvideerita. Teede äärsed olemasolevad lopsakad põõsasistutused toimivad vajalike barjääridena ning neid on säilitatud maksimaalses mahus. Haljastusest likvideeritakse lõunapoolne osa villase lodajapuu lausistutusest. Ala ruumiliseks liigendamiseks ning ilmestamiseks on lisatud põõsaste lausistutusalasid ning erinevaid puid. Väljak on valgustatud mastidel LED-valgustiga. Projektiga säilitatakse kõik olemasolevad tehnoõrgud, ümbritsevate teede katendid ning kõrghaljastus. Alalt likvideeritakse pesukuivatuspuud ning asfaltteed ja -platsid koos äärekividega.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Kaunase pst 57 korteriühistut ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu Kaunase pst 57 korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **24.05.2019 (k.a). Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) või digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Kaunase pst 58a, Tartu linn - ehitusloa taotlus nr 1911271/08555 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Käesolevale kirjale on lisatud mänguväljaku projekti asendiplaan, liikluslinnaku plaan ja istutusplaan.

Kui määratud tähtajaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Kaunase pst 58a rajatisele ehitusloa.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Ester Pae

Ester.Pae@raad.tartu.ee