



Martin Viiask
M.V. Kinnisvara OÜ
Kloostri tn 1b-3
51007 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

16.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0064

**Lai 17 ehitusloa taotlus laohoone
ümberehitamiseks ja laiendamiseks
majutushooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.05.2019 Lai tn 17 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Tutvustada projekti naaberkinnistute omanikele (Lutsu 12, Jaani tn 18, Lai tn 19, Lai tn 15).

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Kas tegemist oli lühiajalise majutuse hoonega või pikaajalise majutuse hoonega? Vt. Merlin Palu 2. märkus.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

Muinsuskaitse komisjon 08.05.2019:

8. Lai 17 (reg nr 27006) projekt. Laohoone ümberehitamine ja laiendamine pikaajalise majutuse hooneks. Tellija: Martin Viiask. Koostaja: Arhitektuuriklubi OÜ.

Otsus:

1. Korstnate viimistlus lahendada projektis vastavalt üldplaneeringule ja muinsuskaitse eritingimustele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Vastutava arhitekti poolt allkirjastamata projekti mitte menetlusse esitada!
2. Projekti töö nimetus (ja objekti nimetus) ja EHRis ehitusloa taotlusel ei ühti kasutamise otstarve (lühiajalise majutuse vs pikaajalise majutuse hoone) omavahel. Esitada projekti töö nimetus ja objekt tiitellehel vastavalt taotletavale kasutamise otstarbele. Külaliskorterid on "muu lühiajalise majutuse hoone" otstarbega (ei saa pikaajalisest majutusest olla juttu).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Peale paranduste sisseviimist ehitusprojekti tuleb kooskõlastada ehitusprojekt Lutsu 12, Jaani 18, Lai 15, Lai 19 kinnistu omanikega.
2. Magamislavatsil peab olema piire vähemalt 70 cm kõrge, kuna asub olemasolevast põrandast oluliselt kõrgemal, palun lisada vastav informatsioon seletuskirjale ja plaanile.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee