



Elvi Uiho  
Aktsiaselts TARI  
Võru tn 256  
51013 TARTU LINN, TARTU LINN,  
TARTU MAAKOND

15.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0274

**Pihva tee 14, Rahinge küla, Tartu linn ehitusloa  
taotlus abihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.05.2019 Pihva tee 14, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Korrigeerida seletuskirja viide projekteerimistingimustele: tegemist on Tartu Linnavalitsuse 23.04.2018 korraldusega nr 410.
2. Korrigeerida ranna ja kalda ehituskeeluvööndi piiri. Täpsed piirid on leitavad Maa-ameti kitsenduste kaardilt. Rahinge järve ehituskeeluvööndi piir on 50 m.
3. Asendiplaanile kanda elektriühendus projekteeritud hoonega. Seletuskirja lisada tugevvoolu osa põhimõtteline kirjeldus.
4. Abiruumist avaneb idafassaadile kaks pöördavatavat akent, kuigi maapinna kõrgus on 70 cm allpool 0-kõrgust. Ette näha kas trepp või piire. Projekteerimismääruse kohaselt tuleb tarand ehitada, kui kukkumiskõrgus ületab 500 mm.
5. Ehitusloa taotlusel on hoone kõrguseks märgitud 4,5 m. MTM määruse "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 30 lg 3: Maapinna kalde puhul arvestatakse ehitise kõrgust ehitist vahetult ümbritseva maapinna minimaalse ja maksimaalse kõrguse aritmeetilisest keskmisest. Arvestada, et projekteerimistingimustega lubatud hoone kõrgus on 4 m.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

Geodeesiateenistuse märkus täitmata:

Seletuskirjas pole täiendatud geodeetilise alusplaani viidet? Lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.07.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

Ester.Pae@raad.tartu.ee