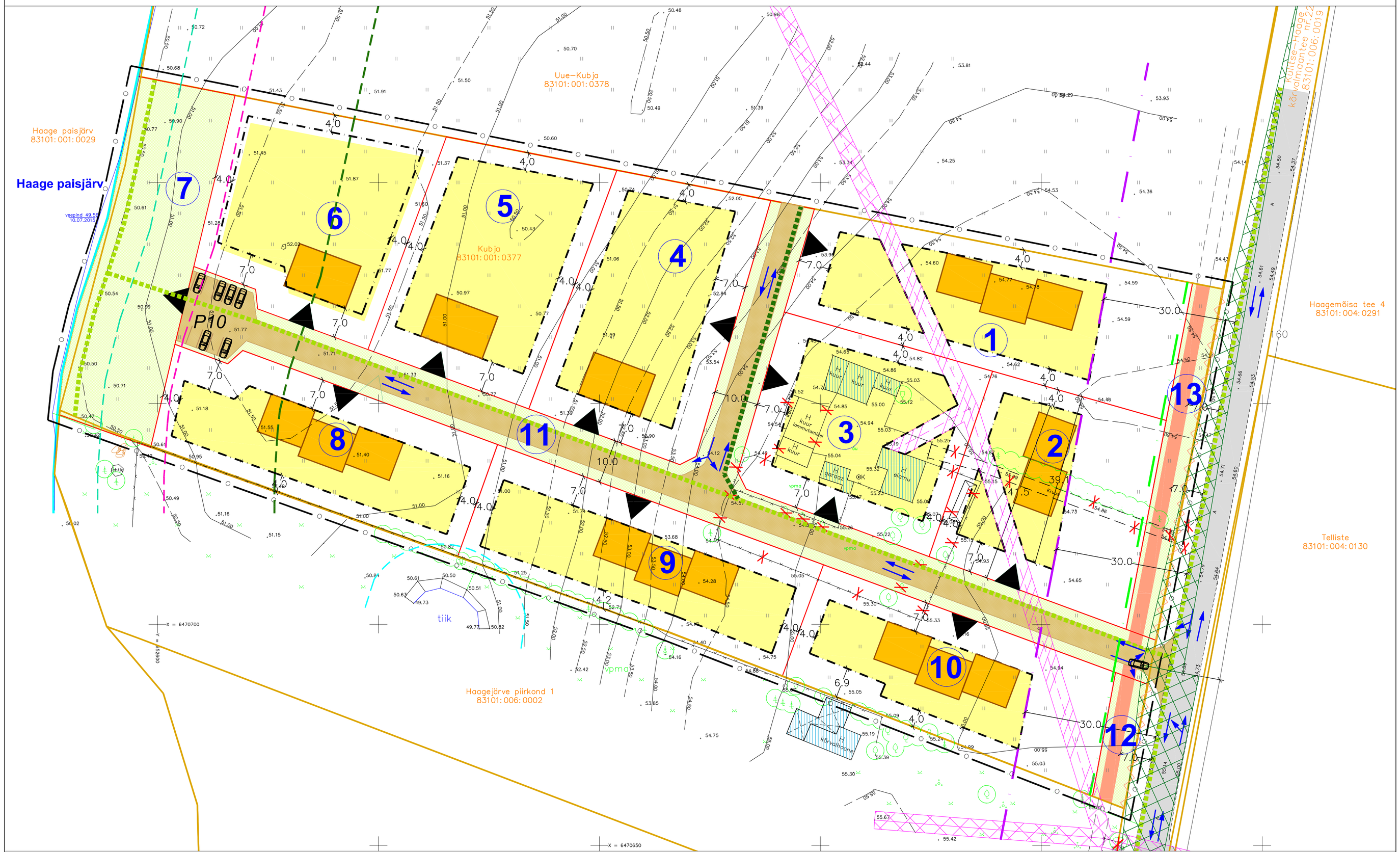
# Kubja kinnistu ja lähiala detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJOONISE ESKIIS




### TINGMÄRGID

| | |
|---|---|
| | DETAILPLANEERINGUALA PIIR |
| | OLEMASÕLEV KRUNDI PIIR |
| | KÜLITSE HAAGE TEE KAITSEVÖÖND 30 m |
| | PLANEERITUD TAGATAV TEE KÜLGNÄHTAVUS 12 m |
| | VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2) |
| | HAAGE PAISJÄRVE VEEKAITSEVÖÖND 10 m |
| | HAAGE PAISJÄRVE EHITUSKEELUVÖÖND 25 m |
| | HAAGE PAISJÄRVE PIIRANGUVÖÖND 50 m |
| | OLEMASOLEV/SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIÕHULIIN |
| | PLANEERITUD MAHASÕIDU RAJAMISE KEELUALA |
| | PLANEERITUD PÕHILISED JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD |
| | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
| | PÕHIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT |
| | OLEMASOLEV HOONE |
| | OLEMASOLEV/SÄILIV ASFALTKATTEGA TEE |
| | PLANEERITUD SÕIDUTEE |
| | PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE |
| | PLANEERITUD HALJASALA |
| | OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m |
| | PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA |
| | NÄHTAVUSKOLMNURK PROJEKTKIIRUSEL 60 km/h TASEMEL RAHULDAV |
| | OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD |
| | OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
| | OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS |
| | PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT |
| P10 | PLANEERITUD AUTODE PARKIMISKOHAD |

### PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

| Krundi pos nr | Krundi planeeritud pindala | Krundi planeeritud maakasutuse sihtotstarve | Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve | Ehitise kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete lubatud korruselisus | Suurim/vähim lubatud hoone kõrgus maapinnast | Vähim tulepüsivusklass | Lubatud katusekalde vahemik |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pos 1 | 2472 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 elamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,0 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 2 | 2032 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 elamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 3 | 2036 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 elamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 4 | 2252 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 elamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 5 | 2114 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 elamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 6 | 2109 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 elamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 7 | 1809 m² | üldkasutatav maa 100% | HP, PR | - | Krunti ei hoonestata | - | - | - | - | - |
| Pos 8 | 2007 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 9 | 2097 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 10 | 2000 m² | elamumaa 100% | EP, EPk, ER, ES | 11101 üksikelamu, 12744 abihoone | 400 m² | 2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone) | elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus | elamul 8,5 m/ 7,5 m, abihoonel 6,0/3,5 m | TP3 | 25-40° |
| Pos 11 | 3102 m² | transpordimaa 100% | LT, LK | 21120 tänavad | Krunti ei hoonestata | - | - | - | - | - |
| Pos 12 | 214 m² | transpordimaa 100% | LK | 21120 tänavad | Krunti ei hoonestata | - | - | - | - | - |
| Pos 13 | 562 m² | transpordimaa 100% | LK | 21120 tänavad | Krunti ei hoonestata | - | - | - | - | - |

*Planeeritud kruntide kasutamise sihtotstarbed*
*EP- pereelamu*
*EPk- kaksikelamu maa*
*ER- ridaelamu maa*
*ES- hooajalise kasutusega elamu maa*
*HP- haljasala maa*
*LT- tee ja tänava maa*
*LK-kergliiklusmaa*
*PR- supelranna maa.*

*Märkused:*

*1. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsentsi nr 560 MA) poolt 15.07.2015 a., töö nr.G-208-15. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977. a. süsteemis.*

*2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.*

*3 . Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.*


OÜ GPK Partnerid
Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005
MTR reg. nr. EEG000030
Kastani 90 50409 Tartu
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906

Maastikuarhitekt–planeerija:
Jane Asper


Kuupäev: sept. 2015

Objekt:
TÄHTVERE VALD
HAAGE KÜLA
**KUBJA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Joonise nimi:
**PLANEERINGU PÕHIJOONISE ESKIIS**

| Töö nr: | Mõõtkava: | Joonis | Jooniseid |
|---|---|---|---|
| E–04–15 | M 1:500 | 3 | 3 |