



Urmet Kaareste
osaühing RAAMPROJEKT
Aasa 5-4
63304 PÕLVA

10.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0400

Lai 29 kaugküttetorustik, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.05.2019 Lai tn 39 kaugküttetorustiku ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

1. Inseneriteenistus Mati Raamat:

07.05.2019. a komisjoni protokoll nr 36:

7. Ärihoone korterelamu-ärihooneks rekonstrueerimise ehitusprojekt. Lai 29, Tartu linn, Tartu maakond. Eelprojekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud, kaugküte. OÜ Raamprojekt EPD-19-0400. 16.05.2019.

7.1. Ehitusprojektis esitada tööde käigus rikutud katete (sh muru ja kõnnitee) taastamine. Katete taastamiseks näidata alad, mahud, ristlõiked ja konstruktsioonid. Teekatendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määruses nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedinõuded" <https://www.riigiteataja.ee/akt/108042016004> sätestatud nõuetele. Asfaldist katendikihtide ehitamisel lähtuda lisaks Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314 kehtestatud juhistest <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

7.2. Kui tänavaga risti rajatavate tehnovõrkude telgede vahe on alla 20 m või kui 100 m ulatuses on kolm või enam ristisuunalist kaevamist, tuleb asfaltkate nende kohal taastada asfaldilaoturiga ühise paigana.

7.3. Kaevikuga külgneval lõigul projekteerida ääre kivide asendamine uutega.

7.4. Korrigeerida katendite taastamist nii, et ei jääks teravaid siile raadiusel ja tagatud oleks olemasolevate kaevude ümber 50cm katendi taastamine. Sõidutee katendi taastamised projekteerida risküliku kujulise lapina.

7.5. Lai tänaval on kolmekihiline sõiduteekatend, kulumiskiht on SMA. Katendite taastamise osas teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistuse peaspetsialistiga, Riho Okas, tel 5138581.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

Lisada peatükk Arheoloogianõuded: Projekteeritav piirkond asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Kaevetöid võib teha ainult arheoloogilise järelevalve all, mille käigus määratakse täiendavate uuringute vajadus. Kesk- või uusaegne arheoloogiapärand tuleb säilitada oma algsel asukohal. Uurimistulemused võivad muuta kavandatud projektlahendust. Kaevetööde algusest tuleb teavitada linnaarheoloogi.

Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Ehitusloa taotlusele lisada riigilõivu tasumise maksekorraldus.

2. Täiendada geodeetilise alusplaani viidet seletuskirjas ja asendiplaanil lisades kõrgussüsteemi info.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Harri Pärsim

Ehitusjärelevalve vanemspetsialist

Harri Pärsim

736 1230 Harri.Parsim@raad.tartu.ee