



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

10.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0368

**Jõe 9 ehitusloa taotlus autokauplus-  
teenindushoone ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.04.2019 Jõe 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Projekti seletuskirja kohaselt uuendatakse Jõe tn 9 kinnistul asfaltkate seoses sadeveekanalisatsiooni rajamisega. Asendiplaanil näidata kõik projekteeritavad ja taastatavad katendid (kõvakate, muru jne). Parkimiskohad kavandada oma kinnistule (vastavalt detailplaneeringule).
2. Ehitusprojekti keel on eesti keel.

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:**

1. Ääristada müügiplats madal- või kõrghaljastusega, et alal ei domineeriks lage plats.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Seletuskirja p 1 ja p 2 kohaselt hoone siseosa ei muutu, aga esitatud plaanidel ei vasta ruumid algsele projektile ja suletud netopind muutub. Seletuskirjas välja tuua, millest tuleb erinevus.
2. I korruse plaanil näidata ehitise kogupikkus ja kogulaius.
3. Hoone müügiga tegelevas osas liigitada ruumid kaubandushoone otstarbeks. Töökoja osa Sõidukite teeninduse hoone otstarbeks. Mõlema otstarbe heaks kasutatavad ruumid liigitada üldkasutatavaks pinnaks. Ruumide eksplikatsioonis eristada, millised ruumid millise otstarbe pinna sisse arvestatud on.
4. EHRi taotlusel valida vundamendi liik olemasolevast loendist.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Hoone kasutamise otstarve ehitusloa taotlusel EHRis ei ole õige (vt Olja Fomina märkust).
2. Linnamaal asuvate reklaamtulpade kasutusload on ammu lõppenud. Likvideerida rajatised või esitada uued kasutusteatised [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu (vajalik sõlmida maa rendileping ja tasuda reklaamimaksu).
3. Asendiplaanile lisada lipumastide kõrgus. Üle 10m lipumastid nõuavad ehitusteatist ja ehitusprojekti.
5. Avalike kõnniteede ehitamiseks tuleb esitada eraldi tee ehitusloa taotlus ja tee ehitusprojekt. Lisada asendiplaanile ja seletuskirja kinnitus: "Avalike kõnniteede ehitamiseks taotletakse eelnevalt tee ehitusluba ja esitatakse tee ehitusprojekt".
6. Kas olemasoleva ja kavandatava kõnnitee tingmargid on legendis vahetusse läinud?
7. Parandada Päästeameti märkused.
8. Tuua arhitektuuri ja ehituse osakonnale paberkandjal antud (Veevärk, Katlamaja) kooskõlastustega lehed paberkandjal originaalidena, et saaksime neid arhiivis säilitada.

**Linnakujunduse vanemspetsialist Kristin Kägu:**

1. Seletuskirja lisada, et valgusreklaami paigaldamisel on reklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m<sup>2</sup>.
2. Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge). Mitme reklaami paigutamisel hoonele tuleb reklaam lahendada ühtse kompositsioonilise tervikuna, vältides eraldiseisvaid ja eriilmelisi kujundusi. Dacia logo puhul võiksid valgust kumada ainult valged tähed, mitte sinine taust. Samuti Renaulti logo puhul, eelistada valgete tähtede valgustamist, kogu tauta valgustamise asemel.
3. Kuidas on lahendatud vaatel märgitud entrance signage ja service. Kas tegu on valguskastiga? Kui jah, siis ka nende puhul lisada, et valgusreklaami paigaldamisel on reklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m<sup>2</sup>.
4. Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge). Kui tegu ei ole valgustatud reklaamiga, siis lisada, millise lahendusega on tegu.

**Geodeesiateenistus Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.07.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee