



Gabriel Kask
osaühing INVEST-EKSPERT
Turu tn 47/4
50106 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

08.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0361

**Turu 47/2 kaubandus- ja büroohoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks + ehitusteatis reklaamtulba
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.04.2019 Turu tn 47/2 ehitusloa taotluse, ehitusteatis ja ehitusprojekti muudatused. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse, teatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Seletuskirjas p 2 on mitteeluruum 1 ja mitteeluruum 2. Mis need on? Mitteeluruumide otstarbed eraldi välja tuua ja kontrollida, et need oleks seletuskirjas ja taotlusel samad.
2. Ruumil 109 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
3. Ruumide eksplikatsioonis näidata kaubandus ja büroo erineva värviga.
4. Liigitada ruumid 218 ja 219 üldkasutatavaks pinnaks.
5. EHRi taotlusel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide märkimisel arvestada ka vahelae, katuse ja seinte kandva osa materjaliga.
6. EHRi taotlusele on võrreldes ehitusloaga lisandunud katuse kandva osa materjal puit, miks?
7. EHRi taotlusel on võrreldes taotlusega on lisandunud välisseina liik väike- või suurplokk, miks?
8. EHRi taotlusel puudub võrreldes ehitusloaga jahutus, miks?
9. Pärast paranduste tegemist kontrollida kõik pinnad üle. Kontrollida, et taotlus ja kõik projekti eri osad oleksid vastavuses.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirja lisada viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta: firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem.
2. Infotulba seletuskirja viimane lk on tühi (ja seetõttu ka nummerdamine sassis).
3. Kirjanurkades kajastada, et tegemist on ehitusprojekti muudatustega.
4. Asendiplaani ja infotulba jooniste kirjanurkadesse lisada ka info reklaamposti püstitamise kohta (objekti nimetus).
5. Parandada Päästeameti märkused.
6. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. Saata aeo@raad.tartu.ee.
7. EHRis ehitusloa taotlusel ehitise nimetuseks panna kas "Ärihoone" või "Kaubandus- ja büroohoone".

Linnakujunduse vanemspetsialist Kristin Kägu:

1. Reklaamposti seletuskirja lisada, et valgusreklaami paigaldamisel on reklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m². Valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge).

2. Projekti seletuskirja tiitellehel on hoonest 3D joonis, mille katusele ning fassaadi erikülgedel on märgitud logode asukohad. Seletuskirja tuleks lisada, kas tegu on valguskastidega. Kui jah, siis tuleb lähtuda samadest põhimõtetest, mis infotulba puhul: valgusreklaami paigaldamisel on reklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m². Logod tuleb esitada valge tekstina, valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge).
3. Hoonetel olevad logod ning infotulp tuleks kanda ka vaadetele.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kinnitatud ehitusprojektis oli kogu hoone "muu kaubandushoone" otstarbega, kus esimesel korrusel olid müügi pinnad ja teisel korrusel nende müügi pindade kontoriruumid, selline lahendus on aktsepteeritav, sest kliendil pole tavaliselt asja ühe kaubanduspinna kontoriruumidesse, kus võivad töötada raamatupidajad, projektijuhid, eelarvestajad jne. Käesolevaga on esitatud taotlus bürooruumide kasutusotstarbega ruumide väljaehitamiseks. II korrus ei ole projekteeritud avalikkusele ligipääsetavaks, seetõttu ei saa avalikkusele suunatud teenusega bürooruumid paikneda II korrusel. Palun projekteerida avalikkusele suunatud ruumid ligipääsetavaks.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee