



Roland Blumenau
Agriland KV OÜ

03.05.2019 nr 7-1/EPD-19-0182

**Kvartsi 11 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.04.2019 Kvartsi 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone ehitusloa väljastamise eelduseks on hoonele ligipääsu võimaldava tänava ehitusprojekti ja ehitusloa olemasolu.
2. Kvartsi 1 kinnistul on vastavalt suurimale lubatud ehitusalusele pinnale jaguneb korruselisus järgmisels: 35%- 4 korrust, 40%- kolm korrust, 25% - 2 korrust.
3. Vastavalt kehtiva detailplaneeringule on ühes elamus korterite arv 14-36.

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanile kanda Tinter-Projekt OÜ töö "Tartu linn, Kvartsi tänava projekteerimine. Eskiisprojekt". Kaugküttetorustiku asukohavalikul lähtuda nimetatud tööst, praegu on projekteeritud kaugküttetorustik perspektiivse kõrghaljastuse koridori.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/01091):

1. EHRi ei ole lisatud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketti.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.07.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee